



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ  
ІНСТИТУТ

## **«ПОЛТАВАГРОПРОЕКТ»**

*Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця,  
Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки*

*СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ*

**15-24-00.00-ДПТ**

*Директор  
ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ  
«ПОЛТАВАГРОПРОЕКТ»*

*Р.В. Гаврилов*

*Головний архітектор проекту*

*Р.П. Дудник*

*Полтава – 2024*

# ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
------------	--------------	-------

1	2	
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	6
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	7
015-24	<b>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	1. ВСТУП	8
	2. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	9
	<u>2.1. Просторово-планувальна організація території</u>	9
	2.1.1. Ситуаційний план	9
	2.1.2. Планувальний каркас та система розселення	11
	<u>2.2. Землеустрій та землекористування</u>	11
	2.2.1. Сучасне використання земель	11
	<u>2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	12
	2.3.1. Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон	13
	<u>2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	17
	2.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
	<u>2.5. Забудова територій та господарська діяльність</u>	17
	2.5.1. Розміщення житлового фонду	17
	2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень	17
	2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	18
	2.5.4. Збереження традиційного середовища	18
	<u>2.6. Обслуговування населення</u>	18
	<u>2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	18
	2.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	18
	2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	18
	2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	18
	2.7.4 Організація громадського транспорту	18
	2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	19
	2.7.6 Організація паркувального простору	19
	<u>2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	19
	2.8.1. Водопостачання та водовідведення	19
	2.8.2 Електропостачання	19
	2.8.3 Газопостачання	19
	2.8.4. Теплопостачання	19
	2.8.5 Трубопровідний транспорт	20

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							2



2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	20
2.9. Підготовка та благоустрій території	20
2.9.1. Інженерна підготовка і захист території	20
2.9.2. Благоустрій території	20
2.9.3. Використання підземного простору	20
2.9.4. Поводження з відходами	20
3. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	20
4. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	22
4.1. Ситуаційний план	22
4.2. Просторово-планувальна організація території	22
4.2.1. Планувальний каркас та система розселення	22
4.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	23
4.3.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів	23
4.3.2. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо	24
4.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	26
4.4.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	26
4.4.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок, що підлягають формуванню	29
4.5. Функціональне зонування території детального планування	57
4.6. Забудова територій та господарська діяльність	66
4.6.1. Розміщення житлового фонду	66
4.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	69
4.6.3. Розміщення виробничих об'єктів	69
4.6.4. Збереження традиційного середовища	69
4.7. Обслуговування населення	72
4.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	72
4.8.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	72
4.8.2. Організація громадського транспорту	72
4.8.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	72
4.8.4. Організація паркувального простору	73
4.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	74
4.9.1. Водопостачання та водовідведення	74
4.9.2. Електропостачання	76
4.9.3. Газопостачання	78
4.9.4. Теплопостачання	78
4.9.5. Трубопровідний транспорт	79
4.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	79
4.10. Інженерна підготовка та благоустрій території	79

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

3

4.10.1. Інженерна підготовка і захист території	79
4.10.2. Благоустрій території	80
4.10.3. Використання підземного простору	81
4.10.4. Поводження з відходами	81
4.11. Землеустрій та землекористування	82
4.11.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель, що формуються на основі розроблених проектних рішень	82
4.11.2. Формування земельних ділянок	85
4.11.3. Реєстрація земельних ділянок	86
4.11.4. План реалізації містобудівної документації	87
4.11.4.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	87
4.11.4.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	88
4.11.4.3. Перелік відповідності містобудівної документації	88
4.11.4.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	88
5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	89
6.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	90
7.ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА	97
ДОДАТОК №1 – ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (окремим томом)	101
<b>ВИХІДНІ ДАНІ</b>	
Рішення сорок дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 26 січня 2024 року «Про розроблення детальних планів територій у м.Полтава»	
Завдання на розробку містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Степовою»	
Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки	
Вихідні дані для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Степовою, надані Управлінням з питань містобудування та архітектури (лист №01-02-01-14/231/217 від 15.03.202)	
Лист ПАТ «Полтаваобленерго» за №03.19/29195 від 04.11.2024	
Лист Департаменту охорони здоров'я Полтавської міської ради за №01-08-01.2-11/1038 від 04.11.2024	
Лист Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01-09-01-307/3242 від 13.09.2024	
Лист Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01-09-01-2-07/3422 від 17.06.2025	
Лист Департаменту культури, молоді та сім'ї Полтавської міської ради за №101-11-01.2-17/2155 від 04.11.2024	
Лист Управління з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради за №01-03-02-15/867 від 28.10.2024	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

	Лист АТ «Полтаваобленерго» за №01-03-02-15/1013 від 23.12.2024	
	Протокол проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації від 10.06.2025	
	Витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради ПР/01-02/01 від 16.01.2025	
	Витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради ПР/01-02/02 від 30.04.2025	
015-24	<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.</b>	
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:1000	
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000	
4	План функціонального зонування території, М 1:1000	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць	
6	Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000	
8	План червоних ліній, М 1:1000	
9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000	
10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000	
11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	№015-24				

### СКЛАД ПРОЄКТУ

№ тому	Визначення	Найменування	Примітки
015-24-00.00-ДПТ	Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава	Пояснювальна записка Вихідні дані Графічні матеріали	2 томи
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		
	Землевпорядна частина детального плану території	Додаток №1	Окремим томом в складі Пояснювальної записки
	Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони на мирний час та особливий період за окремим завданням	Пояснювальна записка Вихідні дані (завдання на розробку) Графічні матеріали	2 томи
	Розділ стратегічної екологічної оцінки документа державного планування	Текстові та графічні матеріали	1 том

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002944

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Дудник Роман Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженням президією  
Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 12 травня 2016 року  
за № 2944.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 13 травня 2016 року

Голова (голова) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Держзам. КОФ. Зам. 3564. 2012 р. IV кв.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

7

## 1.ВСТУП

Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава, розроблений у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні та ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Підставою для виконання проекту слугувало рішення сорок дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 26.01.2024. «Про розроблення детальних планів територій у м.Полтава»

Основним завданням даної містобудівної документації є аналіз існуючого стану території проєктування, визначення функціонального призначення території та цільового призначення земельних ділянок, що знаходяться в межах розроблення детального плану території, формування містобудівних умов та обмежень.

Метою даного проєкту є:

- Уточнення основних положень генерального плану міста: планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- Розташування, на проєктованій території, груп житлових будинків секційної багатоповерхової забудови із формуванням дворових просторів;
- Розташування дитячого дошкільного навчального закладу освіти; парафіяльної церкви, пожежного депо, автостоянок та забезпечення об'єктами повсякденного обслуговування населення.
- Визначення містобудівних умов та обмежень використання території проєктування згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- формування та реєстрація земельних ділянок.

Проєкт виконано з урахуванням вимог наступних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету міністрів № 926 від 1 вересня 2021 року;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- тощо.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							8



## 2. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

### 2.1. Просторово-планувальна організація території

#### 2.1.1. Ситуаційний план

Територія для розроблення детального плану розташована в західній межі міста Полтава, площа проєктування становить орієнтовно 10,33 га.

Детальний план території – містобудівна документація, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

В межах території проєктування наявні сформовані земельні ділянки:

- площею 1,85га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027,
- площею 1,5га з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289,
- площею 1,7018га з кадастровим номером 310136400:09:004:0024,
- площею 0,0119га з кадастровим номером 5310136400:09:004:1979,
- площею 0,1831га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0063.

Підлягають формуванню та реєстрації за рахунок місцевого бюджету за результатами планувальних рішень детального плану території земельні ділянки, на яких передбачається розміщення:

- об'єктів соціальної інфраструктури (освіти – дошкільного навчального закладу);
- культової споруди – парафіяльної церкви;
- об'єктів комунального господарства – проєктного пожежного депо;
- об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури – стоянок, парковок, окремо розташованих інженерних споруд.

Територія детального планування обмежена:

- з півночі – вул. Павла Горобця;
- зі заходу – вул. Мирослава Кабушки та межею міста Полтава;
- із східної сторони – вул. Марії Башкирцевої ;
- з півдня – вул.Гожулівською.

Територія проєктування межує зі сходу з с.Гожули Полтавської міської та риторальної громади Полтавської області.

Ділянка проєктування в більшій своїй частині вільна від забудови. В межах однієї з сформованих земельних ділянок на території проєктування ведеться будівництво 9-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків за окремим проєктом. Одночасно, земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:1206 перебуває на праві постійного користування у військової частини 3052 Національної гвардії України, де передбачено будівництво багатоквартирного житлового будинку за окремим проєктом. В межах території проєктування наявне кладовище, яке відповідно до рішень генерального плану є закритим і має санітарно-захисну зону, де діють відповідні планувальні обмеження – 50м. Інша територія вільна від забудови і підлягає розплануванню рішеннями даного детального плану території.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 9
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

Вулиці, які обмежують ділянку проектування, межують з територіями житлової та громадської забудови, здебільшого – присадибні ділянки об’єктів індивідуального житлового будівництва.

Відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м.Полтава», розробленої Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя та затвердженої рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020, ділянка проектування знаходиться в межах територій проєктної багатоквартирної забудови, існуючих кладовищ, території зелених насаджень спеціального призначення.

Крім того відповідно до схеми проєктних планувальних обмежень у складі внесення змін до генерального плану м.Полтава, частково потрапляє в території санітарно-захисної зони діючих кладовищ, відповідно 300м/закритих 50м (після закінчення кладовищного періоду).

Згідно з містобудівною документацією «Внесення змін до плану зонування території м.Полтави», розробленої ДП УДНДІПМ «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя і затвердженої рішенням дев’ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16.11.2021, знаходиться в межах зони проєктної змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) (П-Ж-7), проєктних громадських зон (П-Г-2), проєктних зон розміщення шкіл та ДНЗ (П-Г-3-1), зони розміщення проєктних комунальних об’єктів, які не потребують встановлення СЗЗ або із СЗЗ в межах підприємств (П-КС-6), зони озеленення спеціального призначення (С-4).

Проєктними рішеннями даного детального плану території враховано вимоги містобудівної документації вищого рівня. Проєктними рішеннями містобудівної документації передбачається формування нових земельних ділянок у відповідності до їх функціонального призначення.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Степовою в адміністративних межах м.Полтава розробляється відповідно до рішення сорок дев’ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 26 січня 2024 року «Про розроблення детальних планів територій у м.Полтава» на замовлення виконавчого комітету Полтавської міської ради в особі замовника - Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому.

Детальним планом території уточняється планувальна структура і функціональне призначення земельних ділянок, визначаються орієнтовні параметри забудови та планувальні обмеження земельних ділянок, на яких планується розміщення об’єктів. При цьому враховано раціональне розташування об’єктів нового будівництва та можливість здійснення їх інженерного забезпечення в межах території, що розглядається детальним планом, з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася, та положень містобудівної документації вищого рівня. Проєктом детального плану враховуються нормативні вимоги щодо влаштування місць для тимчасового та постійного зберігання транспорту та санітарно-гігієнічні вимоги.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк. 10



Основний під'їзд до проєктної території передбачений з боку вул.Гожулівської та Марії Башкирцевої. Цінні зелені насадження в межах проєктування відсутні.

Територія детального плану має пологий рівнинний рельєф.

Перед виконанням наступних стадій проєктування, необхідно виконати комплекс досліджень земельної ділянки – інженерно-геологічні вишукування у відповідності до вимог ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва».

Даних щодо радіоактивного забруднення території проєктування немає. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території проєктування немає. Хімічно небезпечних об'єктів немає. Неприятливі гідрометеорологічні явища (паводки, провали, зсуви) відсутні.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження, щодо запланованої діяльності, відсутні. Дана територія не належить до історико-культурних зон. Корисні копалини не залягають. Згідно з інформацією, наданою листом Департаменту культури, молоді та сім'ї Полтавської міської ради за № 01-11-01.2-17/2155 від 04.11.2024 в межах території проєктування об'єкти та пам'ятки культурної спадщини відсутні. Територія знаходиться поза межами історичного ареалу міста Полтава.

Детальний план території після затвердження повинен стати містобудівним документом, що уточнює положення Генерального плану міста Полтава, згідно якого повинно здійснюватися будівництво, благоустрій та інженерне облаштування на зазначеній території.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Територія проєктування обмежена магістральними вулицями загальноміського та районного значення (вул. Гожулівська, вул. Мирослава Кабушки та вул.Павла Горобця). З західного боку території проєктування наявна зупинка громадського транспорту «вул.Заводська». Житлова забудова межує з територією проєктування. Наближчий торгівельний заклад повсякденного обслуговування «Маркет-Опт» розташований на відстані орієнтовно 0,25км від території проєктування. На відстанях 0,063км та 0,130км розміщені об'єкти обслуговування – відділення «Нова пошта». Водний об'єкт – каскад ставків, розташований на відстані орієнтовно 0,18км від ділянки проєктування.

Відстань до автошляху М-03 складає 6,20 км.

Відстань до автовокзалу «Полтава» – 5,70 км.

Відстань до найближчого залізничного вокзалу «Полтава-Київська» – орієнтовно 4,00 км

Відстань до центру м.Полтава («Корпусний парк») – 5,10 км.

Відстань до міжнародного аеропорту «Полтава» - 10,10км.

2.2. Землеустрій та землекористування

2.2.1. Сучасне використання земель

В межах території проєктування наявні сформовані земельні ділянки:

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							11

- комунальної власності площею 1,7018га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ 02.10);
- комунальної власності площею 1,85га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ 02.10);
- комунальної власності площею 0,0119га з кадастровим номером 5310136400:09:004:1979 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02);
- на праві постійного користування військової частини 3052 Національної гвардії України площею 0,826га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) з кадастровим номером 5310136400:09:004:1206;
- на праві користування (право оренди) ТОВ «Будівельна компанія «Комбінат виробничих підприємств» площею 1,5га з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03);
- комунальної власності площею 0,1831га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0063 загального користування, відведені під місця поховання (КВЦПЗ 07.09).

Розділ виконано відповідно до п.89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою кабінету міністрів України №926 від 01.09.2021, згідно з існуючими нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

критерій перший:

критерій другий:

Зам. інв. №	критерій перший: - які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми);							
	Підпис і дата	критерій другий: -та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД), або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом),						
Інв. № ор.							№015-24	Арк.
								12
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно з ч.10 п.3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» інфраструктурні проекти з будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї ст.1 вищезазначеного Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Враховуючи викладене, планова діяльність, передбачена рішеннями детального плану території, підлягає обов'язковому проведенню оцінки впливу на довкілля (ОВД) відповідно до ст. 3, ч. 3, п. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та стратегічній екологічній оцінці.

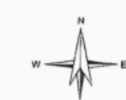
Звіт про стратегічну екологічну оцінку до даного документу державного планування представлений окремим томом.

### **2.3.1. Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон**

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожезохисних, транспортно- розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		



## Регіональна схема формування екологічної мережі Полтавської області

Зберігається та використовується в роботі  
Департаменту екології та природних ресурсів  
Полтавської облдержадміністрації



орієнтовне місце розміщення  
ділянки проектування

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

#### Природні екосистеми

лісові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

лісово-степові

- Природні зони (лісові території, а також інші території та об'єкти природно-заповідного фонду)
- 1 - лісово-степові
  - 2 - лісово-степові
  - 3 - лісові
  - 4 - лісові
  - 5 - лісові
  - 6 - лісові
  - 7 - лісові
  - 8 - лісові
  - 9 - лісові
  - 10 - лісові
  - 11 - лісові
  - 12 - лісові
  - 13 - лісові
  - 14 - лісові
  - 15 - лісові
  - 16 - лісові
  - 17 - лісові
  - 18 - лісові

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Полтавської обласної ради  
№ \_\_\_\_\_ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова Екологія»



Відповідно до регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області, погодженої розпорядженням Полтавської обласної державної адміністрації від 14.02.2022 №58 «Про погодження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області» та затвердженої рішенням пленарного засідання чотирнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 26.07.2022 №457 «Про затвердження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області», територія детального планування входить до Ворсклянського регіонального екологічного коридору.

Ділянка проектування не потрапляє до елементів Смарагдової мережі.

Згідно табл.4 зазначеної регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області, де викладена інформація щодо характеристики об'єктів Смарагдової мережі на території Полтавської області відсутні вимоги щодо заходів збереження долини річки Ворскла.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

14

Для геологічної будови характерне домінування рихлих осадових відкладів

## Гідрогеологічні умови

## Грунтовий та рослинний покрив

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах центральної частини Дніпровсько-Донецької западини. Ґрунти – важкі суглинки, глини, суглинки, супіски. В межах ділянки родючі ґрунти складаються з лугових та лугових солонцюватих ґрунтів, на заліснених ділянках – дернові опідзолені та дернові оглеєні ґрунти.

## Кліматичні умови

Кліматичні умови району помірно континентальні – з прохолодною зимою і теплим (інколи спекотним) літом.

У відповідності до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, населений пункт розташований в межах Північно-західного кліматичного району, основні показники якого наведено нижче у таблиці 1.

### Таблица 1

Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
Середня за		Абсо- лютний мінімум	Абсо- лютний максимум			
Січень	Липень					
Від -5	Від 18	Від - 37	Від 37	Від 550	Від 65	Від 3
До -8	До 20	До -40	До 40	До 700	До 75	До 4

Показники середньомісячної температури зовнішнього повітря наведені нижче у таблиці 2.

**Таблица 2**

Місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	-5,6	-4,7	0,3	9,0	15,4	18,7	20,5	19,7	14,3	7,7	1,3	-3,3

При цьому, значення температури зовнішнього повітря, які використовуються в будівництві, мають наступні значення:

середня за рік: 7,8 °C;

найхолодніша доба (забезпечення 0,98): -30 °С;

найхолодніша доба (забезпечення 0,92): -27 °С;

найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,98): -25 °С;

найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,92): -23 °С;

найжаркіша доба (забезпечення 0,95): 29 °С;

найжаркіша доба (забезпечення 0,99): 25 °С.

Тривалість періоду із середньодобовою температурою зовнішнього повітря:

$\leq 8^{\circ}\text{C}$  складає 178 діб (середня температура  $-0,8^{\circ}\text{C}$ );

$\leq 10^{\circ}\text{C}$  складає 195 діб (середня температура  $0,0^{\circ}\text{C}$ );

$\geq 21^{\circ}\text{C}$  складає 31 добу (середня температура  $20,8^{\circ}\text{C}$ ).

Дати переходу середньої добової температури повітря через  $8^{\circ}\text{C}$  та  $10^{\circ}\text{C}$  восени та навесні (дати початку і закінчення опалювального сезону наведено нижче в таблиці 3.

**Таблиця 3**

Дати опалювального періоду			
перехід через $8^{\circ}\text{C}$		перехід через $10^{\circ}\text{C}$	
початок	Закінчення	початок	закінчення
15.X	11.IV	6.X	19.IV

Детальна кліматологічна характеристика переважного напрямку вітру, його направленості і середній швидкості по місяцях наведена в таблиці 4.

**Таблиця 4**

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Переважний напрямок вітру	З	Сх	Сх	ПнСх	ПнСх	З
Повторюваність, %	20	21	20	17	16	17
Середня швидкість, м/с	4,1	4,5	4,2	3,8	3,4	3,1
Переважний напрямок вітру	Зх	Пн	Зх	Зх	Зх	Зх
Повторюваність, %	20	18	18	22	18	16
Середня швидкість, м/с	2,8	2,8	1,8	3,4	3,9	4,0

Кліматологічні характеристики вологості зовнішнього повітря характеризуються показниками, наведеними в таблиці 5.

**Таблиця 5**

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Середня місячна відносна вологість повітря, %	85	82	78	66	61	65
Середня місячна відносна вологість повітря, %	66	64	69	77	86	87

Кліматологічні характеристики опадів та снігового покриву по місяцям наведено в таблиці 6.

**Таблиця 6**

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Середня кількість опадів, мм	41	35	38	41	54	62
Середня наявність снігового покриву, дні	23	22	11	-	-	-
Середня кількість опадів, мм	70	47	47	47	47	55

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	



Громадська забудова відсутня.

### **2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів**

В межах проектування відсутні виробничі об'єкти.

### **2.5.4. Збереження традиційного середовища.**

Місто Полтава занесене до Списку історичних населених місць України. Згідно з матеріалами науково-проектної документації «Внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м.Полтава» та «Внесення змін до науково-проектної документації щодо визначення, коригування меж та режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу м.Полтава», затвердженими наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 20.10.2020 №2209 та рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020, територія проектування не входить в межі центрального історичного ареалу, комплексної охоронної зони, території пам'яток археології, в зону охорони археологічного культурного шару, історико-культурних заповідників чи заповідних територій.

## **2.6. Обслуговування населення**

В межах території проектування наявний об'єкт комунального призначення – кладовище, яке вже вичерпало свій ресурс і визначене закритим. Інших об'єктів обслуговування в межах ділянки проектування наразі немає.

## **2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **2.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Територія планування має зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту з усіх боків з вулиць Гожулівської, Павла Горобця, Марії Башкирцевої та Мирослава Кабушки.

### **2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Зовнішній автомобільний транспорт курсує вулицями Гожулівською, Марії Башкирцевої та Мирослава Кабушки.

### **2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура потребує доповнення додатковою вулицею в межах кварталу проектування та додатковими проїздами з урахуванням обсягів автомобілізації наявних транспортних шляхів, що обмежують територію проектування. Територія планування обмежена червоними лініями існуючих вулиць.

### **2.7.4 Організація громадського транспорту**

Територія проектування потребує обслуговування громадським транспортом та влаштування зупинок громадського транспорту, що передбачено рішенням

Зам. інв. №	<b>2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура</b>							
	Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура потребує доповнення додатковою вулицею в межах кварталу проєктування та додатковими проїздами з урахуванням обсягів автомобілізації наявних транспортних шляхів, що обмежують територію проєктування. Територія планування обмежена червоними лініями існуючих вулиць.							
Підпис і дата	<b>2.7.4 Організація громадського транспорту</b>							
	Територія проєктування потребує обслуговування громадським транспортом та влаштування зупинок громадського транспорту, що передбачено рішенням							
Інв. № ор.							№015-24	Арк.
								18
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		



нями містобудівної документації вищого рівня «Внесення змін до генерального плану м.Полтава».

### **2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Територія проєктування потребує організації та облаштування пішохідних зв'язків, велосипедної інфраструктури з урахуванням потреб маломобільної групи населення. Наразі в межах території проєктування наявні островці пішохідних тротуарів та відсутні велодоріжки.

### **2.7.6 Організація паркувального простору**

В межах території проєктування наявна необхідність влаштування паркувального простору для індивідуальних автомобілів мешканців кварталу та відвідувачів закладів громадського обслуговування та освіти. Наразі територія проєктування не облаштована паркомісцями. Паркування, стоянка та зберігання вантажних автомобілів в межах території проєктування не передбачається. Паркування в подальшому необхідно здійснювати в межах кварталу відповідно до функціонального зонування території, встановленого даним детальним планом території.

## **2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **2.8.1. Водопостачання та водовідведення**

Мережі господарсько-питного водопостачання наявні вздовж вулиці Марії Башкирцевої, яка межує зі сходу від території проєктування. На території планування наявна частина поливального водопроводу, яка була задіяна при самовільному веденні городництва мешканцями громади.

### **2.8.2 Електропостачання**

З півдня вздовж вулиці Гожулівської наявна повітряна лінія електропередач високої напруги – 110кВ, від якої встановлено охоронну зону (по 20м по різні боки від крайніх проводів). Вздовж вулиць Павла Горобця, Гожулівської та Марії Башкирцевої прокладені повітряні лінії електропередач низької напруги – 0,4кВ, з яких здійснюється, зокрема, вуличне освітлення.

### **2.8.3 Газопостачання**

В західній частині території проєктування поза її межами розташовані ГРП з мережами газопроводів високого тиску, що прокладені далі по вулицям Мирослава Кабушки, Гожулівській, Марії Башкирцевої та частково Павла Горобця.

В межах території проєктування наявне ГРП з мережами газопроводу низького, середнього та високого тисків.

### **2.8.4. Теплопостачання**

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

### 2.8.5 Трубопровідний транспорт

Магістральні трубопроводи розташовані вздовж вулиць, які обмежують територію проєктування. Магістральних трубопроводів на території планування немає.

### 2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По вул Марії Башкирцевої та Мирослава Кабушки прокладені підземні мережі зв'язку та телекомунікацій.

## 2.9. Підготовка та благоустрій території

### 2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

На даний час на території проєктування відсутня мережа водовідведення поверхневих вод. Містобудівною документацією вищого рівня «Внесення змін до генерального плану м.Полтава» передбачено прокладання мереж водовідведення поверхневих вод вздовж вулиць Гожулівської, Марії Башкирцевої, Мирослава Кабушки та Павла Горобця з їх відведенням на проєктні очисні споруди дощової каналізації на межі міста Полтава та с.Гожули в північно-західну частину ділянки проєктування.

### 2.9.2. Благоустрій території

На території проєктування відсутній благоустрій та озеленення. Ділянка проєктування, яка не забудовується, вкрита самосівними травами та використовується під городи.

### 2.9.3. Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

### 2.9.4. Поводження з відходами

Утворення відходів та їх організований вивіз з території земельної ділянки не відбувається.

## 3. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 20
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних рішень, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							21

## 4. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

### 4.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована на околиці західної частини населеного пункту м.Полтава і обмежена вулицями Павла Гороюця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки. З заходу територія проєктування межує з територією с.Гожули.

З проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено містобудівною документацією «Внесення змін до генерального плану м.Полтава», в межах ділянки проєктування передбачено територію для розміщення пожежного депо, що враховано рішеннями даного детального плану території.

### 4.2. Просторово-планувальна організація території

#### 4.2.1. Планувальний каркас та система розселення

Основні відомості щодо ситуаційного плану та планувального каркасу території планування наведено в п. 2.1.2. даної пояснювальної записки.

Загальне композиційне вирішення території, відносно якої розробляється детальний план території, обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території, структурою передбаченої автомобільної мережі.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території (меж кадастрового поділу території проєктування);
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктні рішення виступають:

- встановлення взаємозв'язків функціонально-планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями схеми планування території області;
- забезпечення території проєктування необхідною системою проїздів, що вдосконалили загальну схему пішохідних і транспортних зв'язків;
- забезпечення запроектованих об'єктів нормативною кількістю автостоянок та інженерною інфраструктурою;
- побажання та вимог замовника, визначених у завданні на проєктування.

Проектними рішеннями детального плану передбачено розміщення в межах ділянки проєктування 16 секцій багатоквартирних житлових будинків з закладами громадського обслуговування, вбудованого закладу амбулаторії загальної практики сімейної медицини; релігійного об'єкту – парафіяльної церкви на 100 прихожан, пожежного депо II типу, дитячого дошкільного навчального закладу з початковою школою загальною кількістю місць на 415 осіб (в т.ч. шкільний підрозділ 300 осіб, дошкільний підрозділ 115 осіб), паркувальні майданчи-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24				

Розташування в межах кварталу проектування 9-ти поверхових житлових будинків передбачено на 805 нових квартир та 594 квартир в будинках, що будуються. Загальна кількість квартир в межах кварталу проектування після завершення будівництва будинків визначена в кількості 1399 шт. В 11-ти секціях багатоквартирних будинків визначено на перших поверхах розміщення об'єктів громадського обслуговування.

Влаштування майданчиків для збирання побутових відходів з нормативним питомим розміром з урахування загальної кількості квартир  $1399 \times 0,18 = 252 \text{ м}^2$ .

Відповідно до Додаток Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 площа земельної ділянки культових споруд визначається за завданням на проектування. З урахуванням відсутності зазначеної площі в завданні, визначаємо нормативну площу земельної ділянки, керуючись Посібником з проектування «Культові будинки та споруди різних конфесій», який затверджено рішенням вченої ради ВАТ "КиївЗНДІЕП" від 15.05.2009 р., протокол №3. Пунктом 2.13 зазначеного Посібника передбачено, що розміри земельної ділянки парафіяльних храмів, їхніх комплексів, у які включаються основні будинки та споруди богослужбового і допоміжного призначення, рекомендується приймати виходячи із питомого показника  $-7 \text{ м}^2$  площі ділянки на одиницю місткості храму. З урахуванням проєктної місткості храму в кількості 100 прихожан, площа земельної ділянки для обслуговування культової споруди має складати не 0,0700га, проєктними рішеннями детального плану передбачено земельну ділянку для обслуговування храму розміром 0,1992га, що в повній мірі відповідає нормативним вимогам щодо її розміру.

Територія проєктування підлягає розподілу на земельні ділянки зі встановленням їх цільового та функціонального призначення відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» (зі змінами). Функціональне зонування території ділянок проєктування визначено на арк.4 графічних матеріалів даного детального плану території.

#### **4.3.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів**

Відповідно до вимог розділу «Ландшафтні та рекреаційні території» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при формуванні мережі

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>ленням їх цільового та функціонального призначення відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» (зі змінами). Функціональне зонування території ділянок проектування визначено на арк.4 графічних матеріалів даного детального плану території.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>4.3. Природоохронні та ландшафтно-рекреаційні території</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>4.3.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів</b></p> <p>Відповідно до вимог розділу «Ландшафтні та рекреаційні території» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» при формуванні мережі</p>						Арк.
			№015-24						23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

ландшафтних та рекреаційних територій населених пунктів слід виділяти:

- території загального користування (ділянки садово-паркового будівництва - парки, сади, сквери, бульвари; лісопарки; частково об'єкти природно-заповідного фонду);
- території обмеженого користування (ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва);
- території спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій) згідно з додатком Д.

Відповідно до наведеного додатку Д в межах території детального планування визначене озеленення територій зелених насаджень загального користування для обслуговування населення даного кварталу проектування.

Проте, зазначеним ДБН потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях для озеленення спеціального призначення відповідно до таблиці 8.1 не визначаються. Згідно п.8.2.1 питома вага озелених територій різного призначення (зелені насадження загального користування, обмеженого та спеціального призначення) в межах території населеного пункту визначається відповідно до ДСП 173-96. Згідно п.5.13 ДСП-173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою.

Згідно табл.6.2. ДБН Б.2.2-12:2019 Показники граничних параметрів забудови земельної ділянки як відношення площі підлоги перших поверхів житлових будинків з стилобатною частиною, включаючи площу відмощення, вхідних груп, проїздів та стоянок для тимчасового зберігання автомобілів до площі земельної ділянки з поверховістю будинків 9 поверхів з дворівневими квартирами в мансардному поверсі повинна складати 35%.

Наразі площа кварталу становить 10,33га. Площа озеленення становить 4,21га. Розрахунковий норматив зелених насаджень обмеженого користування відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 становить 6 м<sup>2</sup> на одну особу. Враховуючи викладене, та з урахуванням проектної кількості мешканців багатоквартирних житлових будинків у кількості 3498осіб, норматив зелених насаджень на особу в межах кварталу має становити:  $3498 \times 6 = 20988$  кв.м. = 2,0988га, що відповідає рішенням детального плану, яким визначено площу зелених насаджень в кількості 4,21га.

**4.3.2.Інформація про проєктні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо**

Регіональний екокоридор Ворсклянський відповідно до регіональної схеми екомережі Полтавської області пролягає вздовж долин головних приток р. Дніп-

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							24
Інв. № ор.							№015-24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

ро. Природні ядра (біоцентри) охоплюють ділянки заплав річок з найвищою концентрацією різноманітних природних екосистем. Роль ключових територій відіграють об'єкти ландшафтів та біотопів – ландшафтні та гідрологічні заказники, регіональні ландшафтні парки, заповідні урочища, які розташовані на заплавах річок (переважно заказники загальнодержавного значення). В межах проєктованих екокоридорів їх концентрація нерівномірна, тому для функціонування біоцентрів необхідне створення нових заповідних територій – національні природні та регіональні ландшафтні парки, ландшафтні заказники. В межах Ворсклянського екокоридору відмічені найкращі умови (найбільша кількість заповідних територій, значні площі природної рослинності) для виділення п'яти природних ядер, які рівномірно розташовані вздовж долини р. Ворскла. Ширина Ворсклянського екокоридору від 5км (у верхній частині) до 15 км (у нижній) дозволить включити всі характерні екотопи долини річки.

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Полтавський міський парк «Дендропарк» розташований на відстані орієнтовно 5,0км від території проєкування. Найближче до території проєкування розташована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Каштанова алея» - на відстані орієнтовно 3,4км.

В суміжному кварталі забудови на відстані орієнтовно 0,5км наявний парк «Браїлки», передбачений для відпочинку та дозвілля мешканців.

Проте, на території детального планування відсутні будь-які об'єкти природно-заповідного фонду, цінного озеленення та природних водних об'єктів відсутні.

Для перспективи розвитку регіональної екомережі на території Полтавщини, враховуючи її густоту населеності та високий ступінь розораності поряд з низькою залісненістю, найефективнішим шляхом є охорона біорізноманітності на ландшафтному рівні. Найкраще цим завданням відповідають об'єкти поліфункціонального призначення – регіональні ландшафтні парки. Ландшафтні парки складають істотний елемент екологічного захисту регіону, який дозволяє зберігати природні цінності і позитивно впливає на сусідні регіони, де загроза середовищу нерідко буває більшою або функціонування екосистеми порушене.

Найближчий регіональний ландшафтний парк «Диканський». Рішенням другої сесії Полтавської обласної ради народних депутатів двадцять другого скликання від 27.10.1994 затверджено додатковий перелік заповідних територій та об'єктів області, де серед інших визначено регіональний ландшафтний парк «Диканський» орієнтовною площею 11945га. Проєкт «Організація території, охорона та рекреаційне використання природних комплексів та об'єктів регіонального ландшафтного парку «Диканський» Полтавської області» затверджено рішенням восьмої сесії Полтавської обласної ради двадцять третього скликання від 17.08.1999. Відповідно до ст.21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» в зоні регульованої рекреації забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

Враховуючи розміщення території детального планування поза межами територій ландшафтних парків та заказників в межах території проєкування пе-

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							25
Інв. № ор.							№015-24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

редбачається проведення заходів з комплексного благоустрою території, а саме улаштування:

- твердого покриття вулиць проїдів;
- вимощення навколо проєктних будівель та споруд;
- покриття тротуарів, доріжок із фігурної бетонної плитки;
- твердого покриття майданчиків під контейнери для сміття;
- влаштування майданчику з оргіназацією зони озеленення для вигулу домашніх тварин;
- облаштування спортивного ядра в центральній частині кварталу забудови на території об'єктів освіти;
- влаштування майданчиків для відпочинку дорослого населення, дітей та для занять фізкультурою в житлових групах багатоквартирних будинків;
- озеленення, на вільних від забудови територіях, що включає: посів газонних довголітніх трав, улаштування квітників з багаторічних рослин, висадка дерев та кущів;
- організація озелененої благоустроєної алеї з північного та західного боку вздовж території освітніх закладів тощо.

#### **4.4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

##### **4.4.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до креслення «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні землі. М 1:1000» (аркуш 3) та креслення «План функціонального зонування території. М1:1000» (аркуш 4) в межах розроблення Детального плану території наявні наступні проєктні та існуючі планувальні обмеження:

№ п/п	Найменування	Нормативний показник	Посилання на нормативну документацію
1	Охоронна зона повітряної лінії електропередач високої напруги 110кВ (по обидві сторони лінії)	20,0 м	Правила охорони електричних мереж (затверджені постановою Кабінету міністрів України від 27.12.2022 №1455)
2	Охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0,4кВ (по обидві сторони лінії)	2,0 м	Правила охорони електричних мереж (затверджені постановою Кабінету міністрів України від 27.12.2022 №1455)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							26



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

3	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання	5 м (водопровід)	Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів 173-96; Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів (постанова від 18.12.1998 №2024)
4	Санітарно-захисна зона від кладовища	50 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
5	Санітарний розрив від мереж самопливної/напірної каналізації (побутова)	3/5 м	Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
6	Охоронна зона від газопроводу середнього тиску	4 м	Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015); Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173; Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
7	Охоронна зона від газопроводу високого тиску	10 м	Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015); Державні санітарні правила

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

			планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173; Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
8	Охоронна зона від газопроводу низького тиску	2 м	Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015); Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173; Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
9	Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі	0,6 м	Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
10	Газорозподільний пункт	15 м	Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015); Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173
11	Санітарна відстань (розрив) від об'єктів транспорту - відкритих автостоянок до житлових будинків до 10 автомобілів включно/11-50 автомобілів/51-100автомобілів/101-300	10/15/25/35 м	Табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							28

	автомобілів		
12	Санітарні розриви до майданчиків для сміт-тевих баків від житлових будинків	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудованості територій»
13	Теплова мережа	5 м	Додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудованості територій»: ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі. Зі Зміною № 1

#### 4.4.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок, що підлягають формуванню

**Земельна ділянка №1.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок вільних земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,3680га, в тому числі за рахунок: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. КВЦПЗ – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, має обмеження у використанні:

##### Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0059
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

29

	централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,3673
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,3680
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

30

06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

31

07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

32

10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

**Земельна ділянка №2.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок вільних земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 1,6033 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, має обмеження у використанні:

**Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0015
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

33

02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

34



06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							35

07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.  
36

10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

**Земельна ділянка №3.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,2778 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, має обмеження у використанні:

**Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0147
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

	централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,2761
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,2169
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

38

	об'єктів	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних,	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

39

	трубопроводних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							№015-24	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата			40

10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг	-

**Земельна ділянка №4.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,1992 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, має обмеження у використанні:

**Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0352
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

41

02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1992
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,1556
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							42



06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

43

	інженерної інфраструктури меліоративних систем	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.  
44

10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

**Одночасно, з територією проектування межують земельні ділянки** (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), що потребують внесення виправлень відомостей у координатах поворотних точок меж земельних ділянок у Державному земельному кадастрі:

- з кадастровим номером 5310136400:09:004:0006, площа земельної ділянки існуюча – 0,3043 га,
- з кадастровим номером 5310136400:09:005:0032, площа земельної ділянки існуюча – 0,1492 га.

**4.5. Функціональне зонування території детального планування**

Згідно додатку №60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557 Постанови «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні») визначається вид функціонального призначення території з кодом/назвою та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок для земельних ділянок, що проєктними рішеннями детального плану території підлягають формуванню.

Проєктними рішеннями детального плану здійснюється формування нових земельних ділянок за разунків вільних земель комунальної власності:

Зам. інв. №							№015-24	Арк. 45
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

**Земельна ділянка №1.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок вільних земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,3680га, в тому числі за рахунок: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. КВЦПЗ – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2			Виробничі території			
	06	04	20604.0	території авто-стоянок і гаражів	08.01; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Земельна ділянка №2.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок вільних земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 1,6033 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1			Сельбищні території			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

	01	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Земельна ділянка №3.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,2778 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1			Сельбищні території			
	01	02	10200.0	території громадської забудови	03.14; 03.01;	02.09; 03.08; 03.09; 03.18;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24		Арк.
								47

				ДОВИ	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Земельна ділянка №4.** Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області, що підлягає формуванню за рахунок земель комунальної власності.

Площа земельної ділянки проєктна – 0,1992 га, в тому числі за рахунок: Землі житлової та громадської забудови. КВЦПЗ – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1			Сельбищні території			
	02		10204.2	території культо-	03.04;	02.04; 03.08;

Інв. № ор.	Зам. інв. №								Арк.
	Підпис і дата								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24		48

				вих закладів	08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального при- значення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

**Одночасно, відповідно до вищенаведених Постанов Кабінету Міністрів України встановлюється функціональне призначення вже сформованих земельних ділянок, що не потребують зміни цільового призначення:**

**Земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:1206** площею 0,826га. КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**Земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289** площею 1,5000га. КВЦПЗ 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**Земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024** площею 1,7018га. КВЦПЗ 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**Земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027** площею 1,8500га. КВЦПЗ 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										49
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24				

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1			Сельбищні території			
	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24



Земельна ділянка з кадастровим номером **5310136400:09:004:0063** площею 0,1831га. КВЦПЗ 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2			Виробничі території			
	05	03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Земельна ділянка з кадастровим номером **5310136400:09:004:1979** площею 0,0119га. КВЦПЗ 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Земельна ділянка з кадастровим номером **5310136400:09:004:0006** площею 0,3043га. КВЦПЗ 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Земельна ділянка з кадастровим номером **5310136400:09:005:0032** площею 0,1495га. КВЦПЗ 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2			Виробничі території			
	06	04	20604.0	території авто-стоянок і гаражів	08.01; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						13.03; 14.02
Супутній вид функціонального призначення території						
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

### Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
розділ	підрозділ	
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей
02		Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів
	02.06	Для колективного гаражного будівництва
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
	02.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
03		Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

52

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

									Арк.
									53
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	№015-24			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів
10		Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
11		Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
12		Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
13		Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
14		Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з

										Арк.
										54
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24				

**4.6. Забудова територій та господарська діяльність**

**4.6.1. Розміщення житлового фонду**

Детальним планом території проектування передбачено будівництво об'єктів житлового фонду – багатоквартирні житлові будинки на 9 поверхів з вбудованими в перші поверхи об'єктами громадського обслуговування та з розміщенням вбудованої амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Проектними рішеннями детального плану передбачено розміщення в межах ділянки проектування 16 секцій багатоквартирних житлових будинків. Одноразово, на стадії будівництва знаходяться 3 житлових будинки загальною кількістю 9 секцій, що будуються в межах сформованої земельної ділянки, яка перебуває у користування ТОВ «Будівельна компанія «Комбінат виробничих підприємств» з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289. Загальна кількість нових квартир відповідно до рішень детального плану складає 805шт. та 594 квартир в будинках, що будуються. Загальна кількість квартир в межах кварталу проектування після завершення будівництва будинків визначена в кількості 1399 шт. В 11-ти секціях багатоквартирних будинків визначено на перших поверхах розміщення об'єктів громадського обслуговування.

Виходячи з розрахункового середнього розміру домогосподарства в 2,5 особи, керуючись пп.6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаємо орієнтовну кількість мешканців зазначеного кварталу забудови:

$1399 \times 2,5 = 3498$  мешканців багатоквартирних житлових будинків.

Згідно генерального плану м.Полтава нормативна забезпеченість міста об'єктами соціальної інфраструктури, зокрема дитячими дошкільними закладами та загальноосвітніми школами складають відповідно 90,7 та 120% з розрахунку 21,6 та 96,8 місць/1000мешканців.

Виходячи з орієнтовної розрахункової кількості населення в кварталі забудови в 1733 осіб, кількість місць в дитячих закладах становить:

$21,6 \times 3,838 = 83$  дітей,

В загальноосвітніх школах:

$96,8 \times 3,838 = 372$  дітей.

Листом Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01.09.01.307/3242 від 13.09.2024 визначена необхідність забезпечення території проектування закладом дошкільної освіти, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти I ступеня (початкова школа) загальною потужністю на 415 осіб, в т.ч. шкільний підрозділ – 115 осіб, дошкільний підрозділ – 300 осіб.

Після громадського обговорення, яке відбулося 10 червня 2025р. у приміщенні Ліцею №13 «Успіх» Полтавської міської ради, щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкірцевої, Гожулівської та Мирослава Кабушки в м.Полтава», було надано пропозицію щодо кількості місць для дітей дошкільного та шкільного віку при побудові у новому мікрорайоні ЖК «Пелюстовий» м.Полтава початкової школи з дошкільним підрозділом. Орієнтовна проектна потужність закладу – 415 місць (дошкільний підрозділ – 115 місць,

Зам. інв. №	№01.09.01.307/3242 від 13.09.2024 визначена необхідність забезпечення території проектування закладом дошкільної освіти, об'єданого з закладом загальної середньої освіти I ступеня (початкова школа) загальною потужністю на 415 осіб, в т.ч. шкільний підрозділ – 115 осіб, дошкільний підрозділ – 300 осіб.							
Підпис і дата	Після громадського обговорення, яке відбулося 10 червня 2025р. у приміщенні Ліцею №13 «Успіх» Полтавської міської ради, щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкірцевої, Гожулівської та Мирослава Кабушки в м.Полтава», було надано пропозицію щодо кількості місць для дітей дошкільного та шкільного віку при побудові у новому мікрорайоні ЖК «Пелюстовий» м.Полтава початкової школи з дошкільним підрозділом. Орієнтовна проектна потужність закладу – 415 місць (дошкільний підрозділ – 115 місць,							
Інв. № ор.							№015-24	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		55

шкільний - -300 місць). Дана пропозиція надана Листом Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01.09.01.2-07/3422 від 17.06.2025 р.

Враховуючи викладене, для забезпечення дітей молодшого дошкільного віку дитячим садком та початковою школою передбачено розміщення дошкільного навчального закладу на 415 місць, де відповідно до вимог п.2 додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаємо нормативну площу земельної ділянки для зазначеного закладу:

115 дітей дошкільного віку  $\times 0,0035\text{га} = 0,4025\text{га}$ .

300 дітей шкільного віку (початкова школа)  $\times 0,0040\text{га} = 1,2000\text{га}$ .

Приймаємо нормативну площу ділянки –  $1,20\text{га} + 0,40\text{га} = 1,60\text{га}$ .

Площі прибудинкових територій багатоквартирних будинків визначаємо в межах сформованих земельних ділянок, які підлягають забудові з розміщенням багатоквартирних будинків:

**Земельна ділянка №1** з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024 площею 1,7018га, на якій передбачене розміщення двох багатоквартирних житлових будинків – 4-х та 5-ти секційного загальною кількістю квартир 406 шт., з кількістю мешканців 1015 осіб;

**Земельна ділянка №2** з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027, що підлягає поділу та формуванню орієнтовною площею 1,8500га, на якій передбачене розміщення 4-ох секційного та 3-ох секційного багатоквартирних житлових будинків загальною кількістю квартир 399шт., з кількістю мешканців 998 осіб.

Мінімальна розрахункова площа земельної ділянки для багатоквартирних житлових будинків висотою 9 поверхів, відповідно до п.6.1.26 ДБН Б.2.2-12:2019, становить:

- Земельна ділянка №1 площею 1,7018га з загальною кількістю квартир 406шт і кількістю мешканців 1015 осіб становить:

$S_{\min} = 12 \text{ кв.м./люд.} \times 1015 \text{ людей} = 12180 \text{ кв.м.} = 1,218\text{га}$ , що відповідає нормативній.

- Земельна ділянка №2 орієнтовною площею 1,8500га з загальною кількістю квартир 399шт і кількістю мешканців 998 осіб становить:

$S_{\min} = 12 \text{ кв.м./люд.} \times 998 \text{ осіб} = 11976 \text{ кв.м.} = 1,1976\text{га}$ , що відповідає нормативній.

Проектом враховано вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 щодо майданчиків житлових будинків

- **Земельна ділянка №1** площею 1,7018га з загальною кількістю квартир 406шт і кількістю мешканців 1015 людей

Найменування елементів прибудинкової території, вільної від забудови	Питомі розміри майданчиків для однієї житлової одиниці, м <sup>2</sup>	Розрахункові розміри майданчиків, м <sup>2</sup>
Для ігр дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	1,75	711
Для відпочинку дорослого населення	0,5	203

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							№015-24
Інв. № ор.							56
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

Для занять фізкультурою	0,2	82
-------------------------	-----	----

- **Земельна ділянка №2** орієнтовною площею 1,8500га з загальною кількістю квартир 399шт і кількістю мешканців 998 людей

Найменування елементів прибудинкової території, вільної від забудови	Питомі розміри майданчиків для однієї житлової одиниці, м <sup>2</sup>	Розміри майданчиків на розрахункову кількість мешканців, м <sup>2</sup>
Для ігр дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	1,75	698
Для відпочинку дорослого населення	0,5	200
Для занять фізкультурою	0,2	80

- **Сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289** орієнтовною площею 1,4997га, яка наразі підлягає забудові з загальною кількістю квартир 594 шт і кількістю мешканців 1485 людей

Найменування елементів прибудинкової території, вільної від забудови	Питомі розміри майданчиків для однієї житлової одиниці, м <sup>2</sup>	Розміри майданчиків на розрахункову кількість мешканців, м <sup>2</sup>
Для ігр дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	1,75	1040
Для відпочинку дорослого населення	0,5	297
Для занять фізкультурою	0,2	119

#### 4.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

#### 4.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування не передбачається розміщення виробничих та промислових об'єктів.

#### 4.6.4 Збереження традиційного середовища

На території проєктування відсутні ділянки, що відносяться до об'єктів історико-культурної спадщини.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										57
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24				

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами 20 археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачене проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

I. Закон України «Про охорону культурної спадщини» стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території та статті 37:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

– Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

– З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини» статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							58



- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

статті 22:  
Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

#### 4.7. Обслуговування населення

В межах території детального планування передбачено будівництво об'єктів повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування.

Зокрема, в 11 секціях перших поверхів багатоквартирних житлових будинків передбачено розміщення об'єктів громадського обслуговування та торгівлі.

Відповідно до листа Департаменту охорони здоров'я Полтавської міської ради за № 01-08-01.2-11/1038 від 04.11.2024 медична допомога мешканцям району. Де здійснюється проектування даного детального плану, надається фахівцями комунальних закладів «Центр первинної медико-санітарної допомоги «№1 Полтавської міської ради». У зв'язку із зростанням щільності населення даного мікрорайону міста, є доцільним врахувати розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Враховуючи викладене, розміщення даного об'єкту охорони здоров'я населення може здійснюватися в першому поверсі багатоквартирного житлового будику в одній із 11 запропонованих секцій.

Торговельна площа магазинів продовольчих та непродовольчих товарів визначаються з розрахунку 95-110 кв.м на 1000чоловік населення:

$$110 \times 3,838 = 422,18 \text{ кв.м.}$$

Зазначені об'єкти обслуговування передбачаються вбудовано-прибудованими приміщеннями у перших поверхах багатоквартирних житлових будинків з влаштуванням вхідної групи з боку вул.Гожулівської з накопичувальними майданчиками для відвідувачів.

Згідно табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 розрахункова кількість машиномісць на автостоянках біля об'єктів громадського призначення з площею торгових залів більше 100 кв.м становить 5-10 маш./місць на 100 працюючих.

Зазначеним ДБН визначено, що стоянки установ та організацій з малою кількістю машино-місць рекомендується групувати у стоянки загального користування місткістю не менше 20 машино-місць. В межах території проектування передбачено паркувальні місця для транспортних засобів поруч з об'єктами обслуговування.

Крім того, в межах кварталу проектування передбачено розміщення закладу дошкільної та початкової шкільної освіти. Листом Департаменту освіти Полтавської міської ради за № 01-09-01-307/3242 від 13.09.2024 повідомлено, що поруч з місцем передбаченої забудови знаходиться мікрорайон «Брайлики», де функціонують два заклади дошкільної освіти місткістю 12 груп (проектна потужність 220місць) та Ліцей №13 «Успіх» (проектна потужність 1320 місць). Але ці заклади не забезпечують у повній мірі потребу мешканців мікрорайону в освітніх

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							№015-24
Інв. № ор.							59
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

послугах. Тому, рішеннями детального плану передбачено розміщення дитячого дошкільного навчального закладу з початковою школою загальною кількістю місць на 415 осіб (в т.ч. шкільний підрозділ 300 осіб, дошкільний підрозділ 115 осіб). Нормативний розрахунок площі земельної ділянки для закладу дошкільної освіти, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти проведено з урахуванням вимог Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», де передбачено розмір земельної ділянки за місткості закладів дошкільної освіти, на одне місце більше 100 – 35 кв.м, а за місткості закладів загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) від 40 до 400 учнів - 40 кв.м. на учня.

Враховуючи викладене, нормативний розмір земельної ділянки для обслуговування закладу дошкільної освіти, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти, становить:

115 осіб дошкільного підрозділу x 35 кв.м. = 4025 кв.м.;

300 осіб шкільного підрозділу x 40 кв.м. = 12000 кв.м.

Загальна розрахункова площа ділянки закладу має складати: 4025+12000 = 16025 кв.м = 1,60 га, що відповідає рішенням детального плану території.

Крім того, з закладів обслуговування населення в межах території проектування передбачено розміщення парафільної церкви на 100 прихожан та пожежного депо II типу.

#### **4.8. Транспортна мобільність та інфраструктура**

##### **4.8.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

До всіх запроектованих будівель та споруд передбачені автомобільні під'їзди, роз'їзди та розвороти для найшвидшого та безпечного пересування.

До житлових будинків та громадських об'єктів передбачено влаштування під'їздів для забезпечення протипожежних вимог. Рішеннями детального плану прокладено нову вулицю Семена Кочубея всередині кварталу проектування, яка забезпечує пішохідне сполучення в межах кварталу проектування та забезпечує протипожежні вимоги щодо влаштування проїзду вздовж житлових багатоквартирних будинків. Мощення зазначеної вулиці повинно передбачати можливість не лише пішохідного руху, а і руху пожежних машин.

##### **4.8.2. Організація громадського транспорту**

Територія проектування потребує обслуговування громадським транспортом. Рішеннями детального плану передбачено влаштування двох зупинок громадського транспорту вздовж вул.Гожулівської з нормативним радіусом пішохідної досяжності 500м, що передбачено табл.10.4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Лінія руху автобуса та маршрутного таксі громадського транспорту передбачена по вул. Гожулівській та Мирослава Кабушки, що відповідає рішенням містобудівної документації вищого рівня «Внесення змін до генерального плану м.Полтава».

Зам. інв. №	<p>Територія проектування потребує обслуговування громадським транспортом. Рішеннями детального плану передбачено влаштування двох зупинок громадського транспорту вздовж вул.Гожулівської з нормативним радіусом пішоїдної досяжності 500м, що передбачено табл.10.4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>Лінія руху автобуса та маршрутного таксі громадського транспорту передбачена по вул. Гожулівській та Мирослава Кабушки, що відповідає рішенням містобудівної документації вищого рівня «Внесення змін до генерального плану м.Полтава».</p>							
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
						№015-24	Арк.	
							60	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

#### 4.8.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектними рішеннями передбачено влаштування тротуарів, доріжок, велодоріжок, майданчиків із твердим покриттям для зручного руху пішоходів. Мінімальна ширина пішохідної доріжки становить 1,80 м з урахуванням потреб людей з інвалідністю. Ширина смуги велосипедної доріжки становить 1,80 м.

В межах кварталу проектування влаштовано пішохідні алеї:

- в центральній частині кварталу проектування, яка з'єднує вулиці Гожулівську та Павла Горобця;
- вздовж території дитячого дошкільного навчального закладу по вул.Павла Горобця.
- основний пішохідний бульвар організований вздовж проектних житлових будинків та ділянки для розміщення багаторівневого паркінгу з улаштуванням зони озеленення та благоустроєм території пішохідного маршруту, з організацією острівців відпочинку. По шляху руху зазначеним бульваром передбачено розміщення майданчику для вихову домашніх тварин в відповідній парковій зоні.

Велосипедні доріжки прокладені вздовж кварталу проектування та вздовж нової житлової вулиці, яка з'єднує вулицю Гожулівську та Павла Горобця. В середині кварталу влаштовано велосипедні доріжки вздовж проектного озеленого бульвару на відстані близько 8,5м від самого бульвару та прокладено маршрут велосипедного руху вздовж проектною вулиці Семена Кочубея.

Крім того, передбачено влаштування стоянок для велосипедів, прокату самокатів на 2-х ділянках: з боку вулиці Павла Горобця та вздовж вул.Гожулівської.

#### 4.8.4. Організація паркувального простору

Керуючись п.10.8 та табл.10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 визначаємо нормативну кількість машино-місць для різних типів житлової забудови.

Для постійного зберігання автомобілів з урахуванням розташування об'єктів проектування в периферійній зоні міста, застосовуємо коефіцієнт 0,5 для визначення нормативної кількості машино-місць на всі типи квартир, відповідно, з урахуванням розрахункової загальної кількості квартир 1399 шт, нормативна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів мешканців даних будинків становить

$$1399 \times 0,5 = 700 \text{ машино-місць}$$

Місця для тимчасового зберігання автомобілів визначаємо відповідно до п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, де зазначено, що місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку для автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону:

$$700 \times 0,15 = 105 \text{ машино-місць.}$$

Крім того, керуючись вимогами п.10.8.10 та табл. 10.7, визначаємо розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення:

- 1) Заклад дошкільної та загальної середньої освіти – 5 машино-місць;

Зам. інв. №	будинків становить 1399 x 0,5 = 700 машино-місць Місця для тимчасового зберігання автомобілів визначаємо відповідно до п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, де зазначено, що місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парк у автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону: 700x 0,15 = 105 машино-місць. Крім того, керуючись вимогами п.10.8.10 та табл. 10.7, визначаємо розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення: 1) Заклад дошкільної та загальної середньої освіти – 5 машино-місць;						Арк.		
	Підпис і дата							№015-24	
Інв. № ор.									61
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

2) Культова споруда – 6 машино-місць;

3) Одно- та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності (адміністративно- ділові та бізнес-центри, офісні комплекси) площею більше 100 м<sup>2</sup>, а також будинки соцзабезпечення – 5 машино-місць.

Загальна нормативна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів мешканців секційних житлових будинків та установ становить  $105+5+6+5=121$  машино-місць.

Загальна нормативна кількість паркувальних місць для тимчасового та постійного зберігання автомобілів становить  $121 + 700 = 821$  машино-місць, що відповідає показникам для населених пунктів з відносно низьким рівнем автомобілізації на розрахунковий строк (до 280 автомобілів на 1000 жителів) 235 автомобілів/1000 мешканців.

Відповідно до проектних рішень детального плану передбачено місця для паркування транспортних засобів мешканців даного кварталу в загальній кількості 828 машино-місць, зокрема 109 машино-місць для паркування транспортних засобів людей з інвалідністю, в т.ч. зберігання транспортних засобів передбачено на відкритих автостанках у кількості 548 шт. в межах кварталу проектування та в будівлі багаторівневого 5-ти поверхового паркінгу, розрахованого на 280 машиномісць.

Враховуючи викладене, проектна кількість місць для паркування транспортних засобів, зокрема і для автомобілів осіб з інвалідністю, відповідає розрахунковим вимогам і забезпечує можливість розміщення додаткового автомобільного транспорту позарозрахунковою кількістю 8 додаткових машиномісць.

#### **4.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

##### **4.9.1 Водопостачання та водовідведення**

Водопостачання території проектування передбачено від існуючих мереж господарсько-питного водопостачання, що передбачено рішеннями містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м.Полтава».

Необхідність улаштування, розрахункові витрати і кількість струменів води на потреби зовнішнього пожежогасіння по об'єктах комплексів мають бути прийняті на наступних етапах проектування (стадія «П» - проекту та «Р» - робоча документація) згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», правил улаштування електроустановок, а також відповідно до ступеня вогнестійкості будівель, категорії будівель за пожежною небезпекою і їх будівельним об'ємом.

Добові витрати води на потреби мешканців проектних багатоквартирних житлових будинків та користувачів вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень громадського призначення визначаються згідно з нормами ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» із розрахунку:

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							62

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{\text{nm}} \times N)}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де  $q_{\text{nm}}$  – середньодобова норма водоспоживання на одного мешканця або споживача (згідно табл. А.1 та А.2 додатку А ДБН В.2.5-64:2012);  
 $N$  – розрахункова кількість мешканців або працюючих;  
 1,1 – коефіцієнт, що враховує 10 % непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 1. ДБН В.2.5-74:2013);  
 1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункове сумарне добове споживання питної води із системи централізованого водопостачання мешканцями проєктних житлових будинків становитиме:

$$Q = 250 \times 1399 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 500,14 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,50 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Розрахункові добові витрати води на потреби вбудованих магазинів із орієнтовною торговельною площею 4564,00 кв.м. становитимуть:

$$Q = 250 \times (4564/20) / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 81,58 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,081 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Згідно табл. А.2 додатку А ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води (л/добу) на одиницю виміру (одного працівника у зміну або 20 кв.м. торгової зали) для продовольчих крамниць становить 250 л/добу.

Розрахункові добові витрати води на потреби навчального закладу сумарною кількістю дітей 415 осіб згідно табл. А.2 додатку А ДБН В.2.5-64:2012 становитимуть:

$$Q = 120 \times 415 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 71,21 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0071 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Розрахункові добові витрати води на потреби парафільної церкви з розрахунком на 2 працівника згідно табл. А.2 додатку А ДБН В.2.5-64:2012 становитимуть:

$$Q = 15 \times 2 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 1,43 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,001 \text{ тис. м}^3/\text{добу}.$$

Робочі місця офісних працівників, обладнані персональними комп'ютерами, повинні відповідати «Вимогам щодо безпеки та захисту здоров'я працівників під час роботи з екранними пристроями», затверджених Наказом №207 Міністерства соціальної політики України від 14.02.2018 та «Державних санітарних правил і норм роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин», затверджених постановою №7 Головного державного санітарного лікаря України від 10.12.98р. (ДСанПіН 3.3.2-007-98).

Відповідно до п.1 ч.ІІІ звищезазначених Вимог, робочі місця працівників з екранними пристроями мають бути спроектовані так і мати такі розміри, щоб працівники мали простір для зміни робочого положення та рухів.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк. 63

Згідно табл. А.2 додатку А ДБН Б.2.5-64:2012 розрахункові (питомі середні за рік) добові витрати води (л/добу) на одиницю виміру (одного працівника) для офісних приміщень (аналогічно як для установ органів управління) становить 15 л/добу.

Сумарний об'єм стічних вод від проєктних багатоквартирних житлових будинків із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадсько-го призначення, парафіяльною церквою та закладом дошкільної та шкільної освіти орієнтовно, буде становити – 654,36 м<sup>3</sup>/добу або 0,654 тис.м<sup>3</sup>/добу.

Зазначені показники є орієнтовними. Нормативні об'єми водоспоживання на господарсько-побутові потреби, необхідні для повноцінного функціонування проєктних будівель, та діаметри трубопроводів водопостачання та водовідведення будуть визначені на наступних етапах проєктування.

#### Протипожежні заходи.

Під'їзд пожежних автомобілів до існуючих, реконструюваних та запроектованих будівель і споруд передбачені згідно з вимогами п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складають:

$$15 \text{ л/с} \times 10800 \text{ с} = 162\,000 \text{ л або } 162 \text{ м}^3$$

З метою забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння протягом трьох годин, у випадку, якщо потужність зовнішніх водопровідних мереж недостатня, для подачі розрахункових витрат води, на території підприємства передбачено розміщення двох підземних пожежних резервуарів. Мінімальний об'єм одного резервуару повинен становити не менше 100 м<sup>3</sup>.

#### Розрахунок часу прибуття пожежних підрозділів до місця виклику

Забезпечення пожежної безпеки на території проєктування здійснює 3 державна пожежно-рятувальна частина (м. Полтава, вул.Великотирновська,1А). Формування виконує проведення аварійно-рятувальних робіт та гасіння пожеж на території району.

В межах кварталу проєктування для забезпечення протипожежних вимог передбачено розташування пожежного депо II типу.

### **4.9.2. Електропостачання**

#### **Загальні положення.**

Проєкт детального планування території виконано на підставі:

- Завдання на проєктування;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок»;
- СніП 3.05.06-85 «Електротехнічні пристрої» тощо

#### **Система електропостачання.**

За ступенем надійності електропостачання проєктні житлові багатоквартирні 9-ти поверхові будинки із вбудовано-прибудованими нежитловими примі-

Зам. інв. №	<b>Загальні положення.</b> Проект детального планування території виконано на підставі: <ul style="list-style-type: none"><li>- Завдання на проєктування;</li><li>- ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;</li><li>- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок»;</li><li>- СніП 3.05.06-85 «Електротехнічні пристрої» тощо</li></ul>						
	Підпис і дата	<b>Система електропостачання.</b> За ступенем надійності електропостачання проєктні житлові багатоквартирні 9-ти поверхові будинки із вбудовано-прибудованими нежитловими примі-					
Інв. № ор.							№015-24
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

щенням згідно таблиці 2.1 пункту 2.2 ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», відносяться до II-ої категорії надійності електропостачання.

Згідно пункту 2.3 ДБН В.2.5-23:2010 електропостачання приймачів II категорії надійності електропостачання рекомендується здійснювати від двох незалежних взаєморезервованих джерел. Допускається перерва в електропостачанні на час, необхідний для вмикання резервного живлення черговим персоналом чи виїзною оперативною бригадою.

Згідно пункту 2.4 ДБН В.2.5-23:2010 для електроприймачів особливої групи I категорії надійності електропостачання необхідно передбачити додаткове живлення від третього незалежного взаєморезервованого джерела живлення, що забезпечує електропостачання визначеної тривалості. Таким джерелом живлення можуть бути ДЕС, АБЖ, акумуляторні батареї.

Проектними рішеннями Детального плану передбачається приєднання запроектованих житлових багатоквартирних будинків та громадських об'єктів обслуговування до існуючих повітряних мереж електропостачання високої (ПЛ-110) та низької напруги (ПЛ 0,4 кВ) вздовж вулиць Гожулівські, Марії Башкирцевої, Мирослава Кабушки та Павла Горобця.

Прибудинкову територію запроектованих житлових будинків та дитячого дошкільного навчального закладу необхідно забезпечити нормативним рівнем освітлення території. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) допускається встановлювати на спеціально призначених для такого освітлення опорах, а також на опорах повітряних ліній електропередачі.

Приєднання електроустановок, а також трасу прокладання кабельних ліній та обсяги споживання електричної енергії буде визначено на наступних стадіях проектування, у відповідності до наданих технічних умов на приєднання до мереж (об'єктів) електроенергетики, що будуть видані замовнику.

### **Силове електрообладнання.**

До силового електрообладнання належать: технологічне обладнання, насоси та інше устаткування.

### **Електроосвітлення.**

Освітленість підлоги 150 люкс. Виконується світильниками окремими секціями із черговим режимом освітлення. Енергозберігаюче освітлення. Необхідно передбачити контур заземлення, блискавкозахист будівлі. Надійність електропостачання – II категорія. Встановлена потужність 500 кВт.

Споживачами електроенергії є світильники денного та нічного освітлення.

Вибір світильників проводиться відповідно до характеристики і призначення приміщень.

Керування світильниками передбачається:

- для робочого освітлення - автоматичне від добових таймерів та місцево від перемикача;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						№015-24	Арк. 65
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		



- для нічного освітлення – автоматичне від добових таймерів та місцево від перемикача;
- для зовнішнього освітлення входів до будівель – автоматичне від фотореле та місцево від перемикача.

Денна освітленість в перебігу дня, для імітації природного циклу освітлення, змінюється плавно. З 4.00 до 8.00 ранку освітленість плавно збільшується від темряви до нормального значення, а з 16.00 до 20.00 – навпаки, плавно знижується від нормального значення до темряви. Процес зміни освітленості виконано за допомогою добових таймерів, налагоджених на включення та відключення на певний період часу.

### Мережі.

Групові та розподільчі мережі передбачаються силовим кабелем з мідними жилами марки ВВГнг. Мережі прокладаються в кабельних лотках, на тросі та в армованих ПВХ трубах. Вибір перетину кабелів передбачається по тривало припустимим струмовим навантаженням з урахуванням допустимої втрати напруги.

Вставки автоматичних вимикачів забезпечують захист мереж від перевантаження і струмів короткого замикання.

### Захисне занулення і заземлення.

Як захисний засіб від ураження електричним струмом передбачається: захисне заземлення, захисне відключення, система зрівнювання та вирівнювання електричних потенціалів.

Система заземлення рекомендується TN-C-S. Перехід системи заземлення TN-C на систему заземлення TN-C-S передбачається в силовому відсіку розподільчого щита, шляхом поділу PEN провідників ввідних кабелів на два окремих провідника: нульовий робочий – шина N і захисний - шина PE.

Захисне заземлення рекомендовано шляхом приєднання металевих неструмоведучих частин електрообладнання, які не перебувають під напругою, до PE-шин розподільчого щита, групового щита робочого освітлення, використовуючи захисні PE-жили групових та розподільчих мереж.

Захисне відключення ліній, які живлять штепсельні розетки, рекомендовано диференціальними вимикачами та пристроями захисного відключення, що реагують на струм витоку 30 мА.

Систему зрівнювання потенціалів рекомендовано виконати за допомогою головної заземлювальної шини ГЗШ. В якості головної заземлювальної шини (ГЗШ) використати PE-шину силового розподільчого щита, до якої приєднати:

- заземлюючий провідник, приєднаний до заземлювача повторного заземлення;
- металеві частини споруди;
- металеві труби комунікацій, що входять в споруду;
- металеві кабельні лотки, які в природному зчленуванні створюють безперервний електричний ланцюг.

-

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							№015-24
Інв. № ор.							66
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	



#### 4.9.3. Газопостачання

Територія детального планування передбачає влаштування системи газопостачання.

Передбачена подача газу від існуючого газорозподільного пункту запроектованим газопроводом середнього та низького тиску від існуючого в межах кварталу проектування ГРП.

#### 4.9.4. Теплопостачання

Теплопостачання в межах кварталу проектування виконується від проектної котельні, розташованої в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289.

#### 4.9.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування передбачений у вигляді інженерних мереж: водопостачання та водовідведення, газопостачання, теплові мережі.

#### 4.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По межі території проектування наявні кабельні лінії електрозв'язку.

### 4.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

#### 4.10.1. Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографо-геодезичному зніманні масштабу 1:1000.

Вертикальне планування проектної території виконується відкритим способом. Дощові стоки з усієї прибудинкової території відводяться в понижене місце проїзду, де забираються дощоприймачем і через закриту проектну мережу дощової каналізації потрапляють до комунальної мережі існуючої дощової каналізації.

Висотне вирішення території надано відмітками по перехрестях проїздів і ухилами по осях проїжджих частин. Проектні відмітки вказані по верху покриття проїздів.

Вертикальне планування території виконано нормативними ухилами, які забезпечують відведення дощових та талих вод у злизову мережу та створюють сприятливі та безпечні умови для руху транспорту та пішоходів.

До складу заходів по інженерній підготовці території, враховуючи існуюче її використання та планувальну організацію, Детальним планом передбачене вертикальне планування території.

З метою забезпечення зовнішнього стоку дощових і поталих вод та виключення фільтрації їх у ґрунти основ, вертикальне планування повинно виконуватися з ретельним вирівнюванням поверхні по ухилу й ущільненням верхніх шарів ґрунтів укоченням.

Заплановане вертикальне планування зі створенням нормативних схилів для відведення дощових та талих вод з подальшим відведенням на локальні очисні споруди поверхневого стоку.

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.								Арк.		
									№015-24					67
	Зм.		Кільк.		Арк.	№док.	Підп.	Дата						

Прокладка зовнішніх та внутрішніх водокомунікацій передбачена з виключенням можливості витоків з них, здійснена гідроізоляція підземних водоемких споруд бітумом.

На кресленні «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000» (аркуш 7) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками. Проектні відмітки вказані по верху покриття проїздів, тротуарів і майданчиків.

При виконанні вертикального планування, проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування, родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадіях проектування).

Для захисту територій проектом детального плану території передбачається розміщення підпірної стіни вздовж найнижчої горизонталі стрімкого пониження рельєфу.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень на наступних стадіях проектування.

#### Очисні споруди дощових стоків

Система дощової каналізації передбачена для збору дощових вод з території проектного об'єкту з подальшим випуском через дощоприймальні канали на блок очисних споруд дощової каналізації.

Після очисних споруд очищена дощова вода відводиться до каскаду існуючих ставків на межі міста Полтава та с.Гожули.

#### **4.10.2. Благоустрій території**

Благоустрій території, в межах розробки Детального плану території, включає в себе:

- улаштування вимощення вздовж житлових будинків;
- улаштування твердого асфальтобетонного покриття на проїздах;
- роботи по відновленню або заміні покриття на існуючій проїжджій частині;
- улаштування тротуарів, пішохідних доріжок, майданчиків відпочинку та майданчиків для паркування велосипедів із дрібнорозмірної бетонної плитки;
- улаштування спецпокриття на дитячих та спортивних майданчиках, встановлення відповідного обладнання на них;
- улаштування асфальтобетонного покриття майданчика під контейнери для сміття;

Зам. інв. №							№015-24	Арк. 68				
Підпис і дата							Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
Інв. № ор.							Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

- обладнання території пристроями, що забезпечують вільний доступ маломобільних груп населення до відпочинку (пандуси, перила тощо);
- озеленення прибудинкової території, проєктних бульварів та алей;
- встановлення зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм.

Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають значне санітарне значення, захищаючи населення від диму, вихлопних газів, пилу тощо. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори. Так, насадження дерев і кущів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

Прибудинкова територія спільного користування проєктних житлових багато-квартирних багатоповерхових будинків озеленюється стандартним посадковим матеріалом у відповідності з асортиментом місцевих розсадників, а для висіву газонів буде використовуватися суміш газонних трав'янистих рослин.

Для озеленення прибудинкової території необхідне буде внесення родючого шару ґрунту.

#### 4.10.3. Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проєктування використовується для влаштування споруди подвійного призначення - укриття цивільного захисту відповідно до окремого розділу – схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період, що є невід'ємною частиною даного проєкту містобудівної документації. Одночасно, використання підземного простору може здійснюватися для влаштування підземного паркінгу, що визначатиметься на подальших стадіях проєктування (стадія «П» - проєкт).

#### 4.10.4. Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поведження з відходами за укладанням договору.

Для збору твердих побутових відходів передбачені – герметичні контейнери-сміттєзбірники на спеціальних майданчиках із твердим покриттям у кількості 4шт по периметру кварталу забудови.

У місті Полтаві відповідно до «Схеми санітарної очистки території міста Полтава» впроваджена планово-регулярна система збору та вивезення твердих побутових відходів (ТПВ). Усі, утворені в місті Полтава побутові відходи, виво-

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							№015-24
Інв. № ор.							69
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

зяться на Полтавське міське звалище, що розташоване на 1,07 км на південний схід від міста Полтава, на 0,75 км на північ від селища Макухівка Полтавського району Полтавської області. Дата початку експлуатації звалища 1953 рік. Діюче Полтавське міське звалище твердих побутових відходів, хоч і є паспортизованим та контрольованим місцем видалення відходів, експлуатується з дотриманням технологічного процесу захоронення відходів та проведенням моніторингових досліджень його впливу на довкілля, обладнане системою дегазації, але зважаючи на невідповідність вимогам природоохоронного законодавства (не обладнане протифільтраційним екраном та дренажною системою для збирання та відведення фільтрату), є джерелом інтенсивного забруднення підземних вод підлягає закриттю та рекультивації.

На прибудинковій території спільного користування проєктних житлових багатоквартирних будинків передбачене розміщення повного комплексу ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для тимчасової стоянки велосипедів, для занять фізкультурою. Майданчики для збирання твердих побутових відходів розміщені на нормативній відстані від груп житлових будинків і забезпечують можливість вивіз відходів експлуатуючими організаціями.

#### **4.11. Землеустрій та землекористування**

##### **4.11.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель, що формуються на основі розроблених проєктних рішень.**

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угодь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення детального плану території щодо функціонального використання земель.

В першу чергу це території вже сформованих земельних ділянок комунальної власності:

- площею 1,85га з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027,
- площею 1,5га з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289,
- площею 1,7018га з кадастровим номером 310136400:09:004:0024;
- площею 0,0119 з кадастровим номером 5310136400:09:004:1979.

Крім того, частково в межах проєктування розташовані земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з кадастровими номерами 5310136400:09:004:0006 та 5310136400:09:005:0032, які потребують внесення виправлень відомостей у координатах поворотних точок меж земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Інформацію щодо сформованих земельних ділянок, їх форми власності, виду речового права та обтяжень наведено на схемі 9 даного детального плану

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 70
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

території.

Перспективний розподіл земель за категоріями в межах території проєктування включає перелік земельних ділянок комунальної власності.

Підлягають формуванню та реєстрації за рахунок місцевого бюджету за результатами планувальних рішень детального плану території земельні ділянки, на яких передбачається розміщення:

- об'єктів соціальної інфраструктури (освіти – дошкільного навчального закладу);
- культової споруди – парафіяльної церкви;
- об'єктів комунального господарства – існуючого кладовища, проєктного пожежного депо;
- об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури – стоянок, парковок, окремо розташованих інженерних споруд.

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності відповідно до завдання на проєктування, проаналізувавши потреби мешканців міста, звернення організацій щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації, забезпеченні робочими місцями та напрямок розвитку території, в результаті складено перелік земельних ділянок, які підлягають формуванню шляхом визначення меж земельних ділянок комунальної власності щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 71
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю ( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

- оновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37-1 цього Кодексу;

- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення;

- надання земельної ділянки державної або комунальної власності в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями;

- земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 72
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (частини 2, 3 статті 134 ЗКУ).

Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру. Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Відповідно до вищезазначеного Закону:

-примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.

- суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами населеного пункту виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку. Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення: об'єктів національної безпеки і оборони; лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення; об'єктів природно-заповідного фонду; кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників. Проаналізувавши сучасний стан та проєктні рішення, в результаті визначено об'єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

#### 4.11.2. Формування земельних ділянок

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Ка-

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						№015-24	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		73

бушки в місті Полтава» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Метою даного проєкту є визначення контурів земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території проєктування для якої розроблена відповідна містобудівна документація та подальше формування земельних ділянок із реєстрацією відомостей в ДЗК.

Інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення Детального плану території:

№ Земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Категорія земель/код	Вид цільового призначення земель	Форма власності	Кадастровий номер
1	В межах м.Полтава	0,3680	Землі житлової та громадської забудови/200	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	Комунальна	5310136400:09:004:
2	В межах м.Полтава	1,6033	Землі житлової та громадської забудови/200	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Комунальна	5310136400:09:004:
3	В межах м.Полтава	0,2778	Землі житлової та громадської забудови/200	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Комунальна	5310136400:09:004:
4	В межах м.Полтава	0,1992	Землі житлової та громадської забудови/200	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	Комунальна	5310136400:09:004:

Схема формування земельних ділянок представлена на кресленні 10 даного детального плану території.

Керуючись статтею 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» для внесення вищевказаних земельних ділянок до реєстру Державного земельного кадастру в проєкті детального плану території розроблені (додаються – додатки):

- відомості про обчислення площ земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельних ділянок;
- акти приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Згідно статті 79 Земельного кодексу України земельні ділянки вважаються сформованими з моменту присвоєння їм кадастрового номеру.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата					74



Землевпорядна частина детального плану території щодо формування земельних ділянок викладена в додатку №1 даного детального плану території.

#### 4.11.3. Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 Порядку.

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ділянки проєктування; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки.

#### 4.11.4. План реалізації містобудівної документації

##### 4.11.4.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Рішеннями містобудівної документації передбачено реалізацію заходів щодо забудови кварталу проєктування послідовно з урахуванням почерговості будівництва на підставі прогнозу впливу проектних рішень на основні індикатори розвитку:

- Збільшення житлового фонду в межах міста;
- Розвиток об'єктів повсякденного обслуговування;
- Розвиток об'єктів релігійного спрямування ПЦУ;
- Розвиток мережі дошкільних навчальних закладів;
- Благоустрій та озеленення території проєктування;
- Розвиток мереж та об'єктів інженерного забезпечення;
- Розвиток вулично-дорожньої мережі;
- Розвиток мережі міського внутрішнього транспорту.

В першу чергу будівництва передбачено завершення забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289 на підставі вже отриманих дозвільних документів на початок будівництва. Одночасно, передбачено необхідність благоустрою місць для паркування транспортних засобів, майданчиків, пішохідних вулиць та доріг з боку вулиці Павла Горобця.

В другу чергу будівництва визначено забудову земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024 житловими багатоквартирними будинками з 9-ти секцій з вбудованими закладами громадського обслуговування, амбулаторії загальної практики сімейної медицини та парафіяльної церкви. Одночасно, передбачено необхідність благоустрою місць для паркування транспортних засобів, майданчиків, пішохідних вулиць та доріг з боку вулиць Марії Башкирцевої, Гожулівської та Мирослава Кабушк.

Третьою чергою будівництва передбачено забудову багатоквартирними

Інв. № ор.	Підпис і дата						Зам. інв. №
	В першу чергу будівництва передбачено завершення забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:1289 на підставі вже отриманих дозвільних документів на початок будівництва. Одночасно, передбачено необхідність благоустрою місць для паркування транспортних засобів, майданчиків, пішохідних вулиць та доріг з боку вулиці Павла Горобця.						
	В другу чергу будівництва визначено забудову земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024 житловими багатоквартирними будинками з 9-ти секцій з вбудованими закладами громадського обслуговування, амбулаторії загальної практики сімейної медицини та парафіяльної церкви. Одночасно, передбачено необхідність благоустрою місць для паркування транспортних засобів, майданчиків, пішохідних вулиць та доріг з боку вулиць Марії Башкирцевої, Гожулівської та Мирослава Кабушк.						
Третьою чергою будівництва передбачено забудову багатоквартирними							
№015-24							
Арк.							
75							

Зам. інв. №	Підпис і дата	<p>Даним проєктом детального планування території враховані проєктні рішення раніше затвердженої містобудівної документації – «Внесення змін до генерального плану території», зокрема, в частині розміщення об’єктів багатоквартирної житлової забудови, закладів освіти, пожежного депо, наявних планувальних обмежень від існуючого кладовища. Крім того, уточнено функціональне призначення територій зелених насаджень спеціального призначення, в межах якої розміщено об’єкти обслуговування населення, необхідність влаштування яких визначена вимогами нормативних документів щодо забезпечення об’єктами обслуговування кварталів житлової забудови: багаторівневий паркінг, місця для паркування транспортних засобів та релігійну споруду. Розташування таких об’єктів обумовлене діючими планувальними обмеженнями в межах території проєктування – санітарно-захисної зони від кладовища та охоронних зон від ін-</p>						
Інв. № ор.							№015-24	Арк.
								76
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

женерних об'єктів та споруд, де не заборонено розміщення об'єктів, запропонованих рішеннями детального плану. Крім того, розміщення релігійної споруди поруч з територією існуючого кладовища є обґрунтованим з урахуванням важливості соціального питання меморіалізації території пам'яті людей, похованих на ділянці кладовища. Враховуючи викладене, дані рішення з уточненням функціонального призначення території зони зелених насаджень спеціального призначення є доцільними та обґрунтованими в розрізі питань містобудівного планування.

#### 4.11.4.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Розроблення даної містобудівної документації відповідають стратегічним цілям, покладеним у основу проєкту Стратегії розвитку Полтавської міської територіальної громади та Програмі економічного і соціального розвитку Полтавської міської територіальної громади.

## **5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ**

- Рішення сорок дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 26 січня 2024 року «Про розроблення детальних планів територій у м.Полтава»;
- Вихідні дані для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Степовою, надані Управлінням з питань містобудування та архітектури (лист №01-02-01-14/231/217 від 15.03.2024);
- Лист ПАТ «Полтаваобленерго» за №03.19/29195 від 04.11.2024;
- Лист Департаменту охорони здоров'я Полтавської міської ради за №01-08-01.2-11/1038 від 04.11.2024;
- Лист Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01-09-01-307/3242 від 13.09.2024;
- Лист Департаменту освіти Полтавської міської ради за №01-09-01-2-07/3422 від 17.06.2025;
- Лист Департаменту культури, молоді та сім'ї Полтавської міської ради за №101-11-01.2-17/2155 від 04.11.2024;
- Лист Управління з питань містобудування та архітектури виконавчого комітету Полтавської міської ради за №01-03-02-15/867 від 28.10.2024

[illegible]

## 6.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	10,3300/100	10,3300/100	10,3300/100	10,3300/100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	1,4498/14,03	5,8837/56,96	5,8837/56,96	5,8837/56,96
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	0,2089/2,02	1,8132/17,55	2,0974/20,31
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	8,3890/81,21	2,5274/24,47	0,8673/8,40	0,5830/5,64
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0,1689/1,63	1,3457/13,03	1,4014/13,57	1,4014/13,57
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	-	0,2086/2,02	0,2086/2,02	0,2086/2,02
- інші території	га/%	0,3223/	0,1557/	0,1557/	0,1557/

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24	Арк.
							78

		3,12	1,50	1,50	1,50
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	-	3,498	3,498	3,498
- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	3,498	3,498	3,498
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га	-	339	339	339
- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	-	339	339	339
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	-	46,755	46,755	46,755
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб	-	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-	46,755	46,755	46,755
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу	-	13,37	13,37	13,37
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу	-	13,37	13,37	13,37
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

	садиб				
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	-	46,755/1399	46,755/1399	46,755/1399
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-	46,755/1399	46,755/1399	46,755/1399
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	-	46,755/1399	46,755/1399	46,755/1399
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

	квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир				
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>				
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	115	115
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	300	300
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	10	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі				
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	0,644	0,644	0,644	0,644
- магістральні вулиці районного значення	км	0,06	0,06	0,06	0,06

Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>				
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	0,7	0,7	0,7
Довжина ліній вулично-громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	-	0,7	0,7	0,7
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>				
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

82



Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.місць		-	280	280
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.місць	-	538	548	548
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу				
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу				
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт				
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	-	0,6726	0,6726	0,6726
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	0,5267	0,5267	0,5267
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	1,4115	1,4115	1,4115
- у тому числі озеленені	га	-	0,0637	0,0637	0,0637

Техніко-економічні показники є орієнтовними і можуть уточнюватися на етапі розробки робочої документації проєкту будівництва (Стадія «П» - проєкт, стадія «Р» - робоча документація)

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступний рік (з терміну затвердження Детального плану території).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

84

## 7. ПРОЄКТИ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського обслуговування та торгівлі

ВЛІ

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського обслуговування та торгівлі

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. -.

(інформація про замовників)

3. Площа 1,7018га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення території 10101.0).

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 5310136400:09:004:0024.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

85

## Містобудівні умови та обмеження

1. 35,0 м відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 35% (табл. 6 ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 – 150-450 осіб/га. мікрорайону; згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення на 1 га території мікрорайону – 370 осіб/га; згідно детального плану: щільність населення на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території – 597 осіб/га; щільність населення на 1 га території кварталу – 339 осіб/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: згідно з п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3 м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць. Згідно детального плану: мінімальна відстань від житлових будинків до червоної лінії вулиці Марії Башкирцевої – 14,5м, до червоної лінії вулиці Гожулівської – 27,6м.

До існуючих будинків і споруд: згідно з п.6.1.21 та п.6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2019 між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки в 4 поверхи і більше слід приймати відстані (побутові розриви) не менше 20м.

Згідно п.6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань від фасадів багатоповерхового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20м, а до стіни найближчого садибного будинку – неменше висоти будинку, що зводиться.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

### 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного куль-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

86

турного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єктів інженерних комунікацій:

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проектування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;
- до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);
- уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;
- уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);
- до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- до об'єктів транспорту - мінімальні відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проекту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»  
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										87
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24				

## (назва об'єкта будівництва)

## Загальні дані

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

$$\frac{\text{—}}{\text{—}} \cdot$$

(інформація про замовників)

розважальної та ринкової інфраструктури.

ви (код виду функціонального призначення території 10101.0).

чення земельної ділянки: відповідає.

5310136400:09:004:0027, яка підлягає поділу.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

#### 4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

## Містобудівні умови та обмеження

Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

(табл. 6 ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

но додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення на 1 га території мікрорайону – 370 осіб/га; згідно детального плану: щільність населення на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території – 539 осіб/га, щільність населення на 1 га території кварталу – 339 осіб/га.

Зам. інв. №	<p><u>2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 35%</u> <u>(табл. 6 ДБН Б.2.2-12:2019).</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</p>																											
	<p><u>3. Згідно п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 – 150-450 осіб/га. мікрорайону; згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення на 1 га території мікрорайону – 370 осіб/га; згідно детального плану: щільність населення на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території – 539 осіб/га, щільність населення на 1 га території кварталу – 339 осіб/га.</u></p>																											
Підпис і дата																												
Інв. № ор.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">№015-24</td><td rowspan="2">Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№док.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td></td><td>88</td></tr></table>													№015-24	Арк.							Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		88
						№015-24	Арк.																					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		88																					

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: згідно з п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3 м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць. Згідно детального плану: мінімальна відстань від житлових будинків до червоної лінії вулиці Мирослава Кабушки – 18,7м, до червоної лінії вулиці Го-жулівської – 34,2м

До існуючих будинків і споруд: згідно з п.6.1.21 та п.6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2019 між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки в 4 поверхи і більше слід приймати відстані (побутові розриви) не менше 20м.

Згідно п.6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019 відстань від фасадів багатоповерхового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20м, а до стіни найближчого садибного будинку – неменше висоти будинку, що зводиться.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

## 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

## 6. Об'єктів інженерних комунікацій:

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;
- до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);
- уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;
- уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 89
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);

- до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- до об'єктів транспорту - мінімальні відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		90



(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проекту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» (вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

**Містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки №1.**  
**Нове будівництво багаторівневого паркінгу на 280 машино-місць**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво багаторівневого паркінгу на 280 машино-місць.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. -.  
(інформація про замовників)

3. Площа 0,3680 га. Цільове призначення: 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Функціональне призначення: території автостоянок і гаражів (код виду функціонального призначення території 20604.0).

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: відсутній

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.								Арк.
												91
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24						

### Містобудівні умови та обмеження

1. 25,0 м відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня житлова забудова.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: не нормується

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Санітарна відстань (розрив) від об'єкта до житлової забудови 35м відповідно до табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єктів інженерних комунікацій:

• до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;

• до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);

• уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;

• уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);

• до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

92

високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проекту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» (вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

**Містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки №2. Нове будівництво закладів освіти**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво будівель закладів освіти  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. -  
(інформація про замовників)

3. Площа 1,6033 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Функціональне призначення: території закладів освіти (код виду функціонального призначення території 10202.0).

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 5310136400:09:004:0027, яка підлягає поділу.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.  
93

## Містобудівні умови та обмеження

1. 12,0 м відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 55%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня житлова забудова.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 - не менше 25 м. До існуючих будинків і споруд: згідно табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 від будинків закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти до кладовища традиційного поховання, для яких вичерпаний кладовищний період - 50м, до культових будинків та споруд – 25м; до пожежних депо – 15м, а від пожежних депо до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти – не менше 30м.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єктів інженерних комунікацій:

• до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;

• до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);

• уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;

• уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

94

невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);

- до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- до об'єктів транспорту - відстані від в'їздів та інших технологічних прорізів гаражів до сусідніх житлових будинків приймати за табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019

- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- до житлових і громадських будинків - приймати за табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проєкту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

### **Містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки №3. Нове будівництво пожежного депо**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані**

1. Нове будівництво пожежного депо

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. -

(інформація про замовників)

3. Площа 0,2778га. Цільове призначення: 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС.

Функціональне призначення: території адміністративно-управлінських закладів (код виду функціонального призначення території 10201.1).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 95
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: відсутній

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. 44,9 м відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не нормується. Мінімальна щільність забудови 30% (додаток Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня житлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: згідно з табл.9.1. ДБН Б.2.2-12:2019 – 10 м;

До існуючих будинків і споруд: згідно п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019 від меж ділянки пожежно-рятувальної частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 м, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти – не менше 30 м.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.  
96



## 5. Санітарно-захисна зона кладовища – 50м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

## 6. Об'єктів інженерних комунікацій:

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;
- до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);
- уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;
- уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);
- до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- до об'єктів транспорту - мінімальні відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проєкту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

97

**Містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки №4. Нове будівництво парафіяльної церкви на 100 парафіян**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво парафіяльної церкви на 100 парафіян  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. -  
(інформація про замовників)

3. Площа 0,1992га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Функціональне призначення: території культових закладів (код виду функціонального призначення території 10204.2).

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

Документ на земельну ділянку: відсутній  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні об'єкти нерухомого майна.  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 44,9 м відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки в м.Полтава  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не нормується.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутня житлова забудова  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоних ліній: згідно з табл.9.1. ДБН Б.2.2-12:2019 – 5 м;  
До існуючих будинків і споруд: згідно з проти пожежними нормами, але не менше 6 м; до будинків закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти – не менше 25м.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд: 9м між будівлями при I, II, та III ступенях вогнестійкості; 12м між будівлями III ступеня вогнестійкості, інші відстані відповідно до табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.		№015-24						Арк.
												98
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата							



(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

**5. Санітарно-захисна зона кладовища – 50м.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Об'єктів інженерних комунікацій:**

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5 м;
- до каналізації самопливної – 3,0 м, напірної – 5м (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.»);
- уздовж кабельної лінії електропередач у вигляді земельної ділянки по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - не менше 1,5 м;
- уздовж повітряних ліній електропередач у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення до 1 кВ – 2м; 110 кВ – 20 м (п.7 «Правил охорони електричних мереж»);
- до мереж газопостачання низького тиску – 2 м; середнього тиску – 4 м; високого тиску від 0,3 до 0,6 МПа – 7 м; високого тиску від 0,6 до 1,2 МПа – 10 м (Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою Кабінету міністрів України від 30.09.2015 №2494); Правила безпеки систем газопостачання (наказ №285 від 15.05.2015), Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- до об'єктів транспорту - мінімальні відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк. 99
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. В складі проєкту розробити відповідний розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України №6 від 09.01.2014 року «Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»  
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							№015-24	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		100

ДОДАТОК №1  
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
(окремим томом)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк.
										101
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

Сертифікат інженера-землевпорядника Кравцова В.В.  
№ 000382 від 03.01.2013 р.  
Сертифікат інженера-геодезиста Кравцова В.В.  
№ 012070 від 29.11.2013 р.

**Детальний план території, обмеженої вулицями Павла Горобця,  
Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки**

**Землевпорядна частина детального плану території**

Фізична особа-підприємець



Кравцов В.В.

Відповідальний за якість робіт із землеустрою  
Сертифікований інженер-землевпорядник

A blue ink signature of the certified engineer-land surveyor Kravtsov V.V.

Кравцов В.В.

Полтава -2025

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 102
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

## ЗМІСТ

№ п/п	Назва документу	ст.
Землевпорядна частина: детального плану території		
1.	Земельна ділянка №1 - Відомості про обчислення площі земельної ділянки - Кадастровий план земельної ділянки - Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - Перелік обмежень у використанні земельних ділянок - Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	3
2.	Земельна ділянка №2 - Відомості про обчислення площі земельної ділянки - Кадастровий план земельної ділянки - Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - Перелік обмежень у використанні земельних ділянок - Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	26
3.	Земельна ділянка №3 - Відомості про обчислення площі земельної ділянки - Кадастровий план земельної ділянки - Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - Перелік обмежень у використанні земельних ділянок - Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	39
4.	Земельна ділянка №4 - Відомості про обчислення площі земельної ділянки - Кадастровий план земельної ділянки - Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - Перелік обмежень у використанні земельних ділянок - Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	59

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

103

Графічні матеріали землевпорядної частини детального плану території

5.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	80
6.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	81
7.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	-
8.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	82

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.  
104

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк.
										105
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

МСК-53

## ВІДОМІСТЬ

## про обчислення площі земельної ділянки

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому,  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області

Площа: 0,3680 га.

Периметр: 249,13 м.

№	Довжина	Кут	Внутрішній	Румб	X	Y
1	6,606	181°52'57"	090°30'47"	ПдЗ:001°52'57"	5 497 256,906	346 746,589
2	34,312	181°52'20"	180°00'37"	ПдЗ:001°52'20"	5 497 250,304	346 746,372
3	39,122	181°52'25"	179°59'55"	ПдЗ:001°52'25"	5 497 216,010	346 745,251
4	2,553	181°50'25"	180°01'59"	ПдЗ:001°50'25"	5 497 176,909	346 743,972
5	1,496	284°04'58"	077°45'28"	ПнЗ:075°55'02"	5 497 174,357	346 743,890
6	2,479	284°04'32"	180°00'26"	ПнЗ:075°55'28"	5 497 174,721	346 742,439
7	31,248	284°05'02"	179°59'30"	ПнЗ:075°54'58"	5 497 175,324	346 740,034
8	14,149	284°05'18"	179°59'44"	ПнЗ:075°54'42"	5 497 182,928	346 709,725
9	2,537	359°30'11"	104°35'06"	ПнЗ:000°29'49"	5 497 186,372	346 696,002
10	3,379	359°30'30"	179°59'42"	ПнЗ:000°29'30"	5 497 188,909	346 695,980
11	29,088	002°22'56"	177°07'34"	ПнС:002°22'56"	5 497 192,288	346 695,951
12	9,577	006°28'30"	175°54'26"	ПнС:006°28'30"	5 497 221,351	346 697,160
13	28,178	008°07'34"	178°20'56"	ПнС:008°07'34"	5 497 230,867	346 698,240
14	44,405	092°23'44"	095°43'50"	ПдС:087°36'16"	5 497 258,762	346 702,223

Обчислив:

інженер-землевпорядник



Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

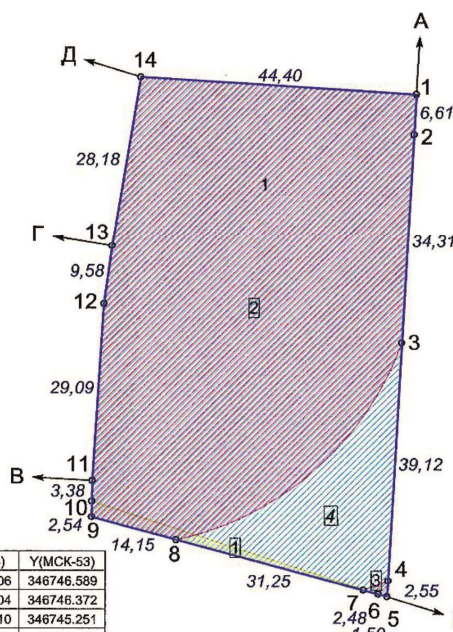
Арк.

106





Кадастровий номер: 5310136400:09:004:



Відомості про встановлені межові знаки

№ п/п	Опис місцезнаходження межового знаку
1.	дерев'яний стовп
2.	дерев'яний стовп
3.	дерев'яний стовп
4.	дерев'яний стовп
5.	дерев'яний стовп
6.	дерев'яний стовп
7.	дерев'яний стовп
8.	дерев'яний стовп
9.	дерев'яний стовп
10.	дерев'яний стовп
11.	дерев'яний стовп
12.	дерев'яний стовп
13.	дерев'яний стовп
14.	дерев'яний стовп

Координати поворотних  
точок меж земельної ділянки

№	X(СК-63)	Y(СК-63)	№	X(МСК-53)	Y(МСК-53)
1	5488340.285	5226276.671	1	5497256.906	346746.589
2	5488333.689	5226276.309	2	5497250.304	346746.372
3	5488299.427	5226274.428	3	5497216.010	346745.251
4	5488260.363	5226272.283	4	5497176.909	346743.972
5	5488257.813	5226272.144	5	5497174.357	346743.890
6	5488258.209	5226270.702	6	5497174.721	346742.439
7	5488258.865	5226268.311	7	5497175.324	346740.034
8	5488267.140	5226238.176	8	5497182.928	346709.725
9	5488270.887	5226224.533	9	5497186.372	346696.002
10	5488273.424	5226224.567	10	5497188.909	346695.980
11	5488276.803	5226224.613	11	5497192.288	346695.951
12	5488305.833	5226226.466	12	5497221.351	346697.160
13	5488315.323	5226227.756	13	5497230.867	346698.240
14	5488343.125	5226232.357	14	5497258.762	346702.223

Перелік земельних угодь

№	Код угоддя	Назва угоддя	Площа, га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,3680

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0059
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта	0,3168
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта	0,0005
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,3680

ОПИС МЕЖ

Від А до Б земельна ділянка вул. Гоголівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування  
Від Б до В землі міської ради, не надані у власність чи користування  
Від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування  
Від Г до Д земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування  
Від Д до А землі міської ради, не надані у власність чи користування

**\*\*Відомість про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, бережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) зазначені на наступному аркуші в АКТІ**

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області		Землі житлової та громадської забудови, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.09)		
Сертифікат	Кравцов В.В.	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Виконав	Кравцов В.В.		ДПТ	1
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1 : 1000		ФОП Кравцов В.В. м. Полтава, 2025		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

№015-24

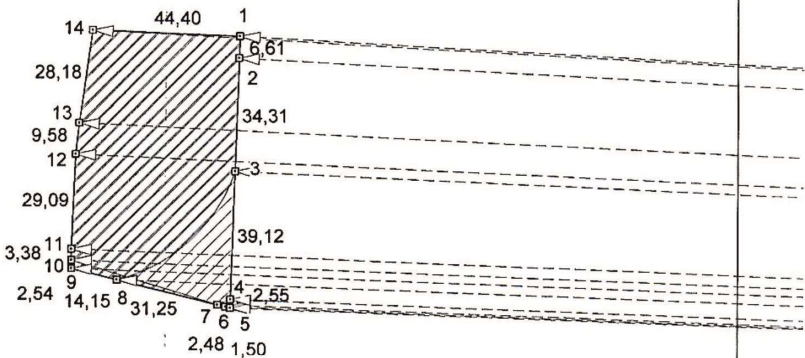
Арк.

107

СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497256.906	346746.589	1	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
2	5497250.304	346746.372	2	5497250.334	346746.382	0.03	0.01
3	5497216.01	346745.251	3	5497216.01	346745.261	0.00	0.01
4	5497176.909	346743.972	4	5497176.899	346743.982	-0.01	0.01
5	5497174.357	346743.89	5	5497174.357	346743.90	0.00	0.01
6	5497174.721	346742.439	6	5497174.711	346742.449	-0.01	0.01
7	5497175.324	346740.034	7	5497175.304	346740.044	-0.02	0.01
8	5497182.928	346709.725	8	5497182.958	346709.725	0.03	0.00
9	5497186.372	346696.002	9	5497186.372	346696.042	0.00	0.04
10	5497188.909	346695.98	10	5497188.899	346696.02	-0.01	0.04
11	5497192.288	346695.951	11	5497192.298	346695.991	0.01	0.04



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545  
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
		1: 2000	1	2
Кравцов В.В.	Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП Кравцов В.В. 2025		



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.  
108



СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
поворотних точок меж земельної ділянки

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497221.351	346697.16	12	5497221.381	346697.19	0.03	0.03
13	5497230.867	346698.24	13	5497230.907	346698.27	0.04	0.03
14	5497258.762	346702.223	14	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545  
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

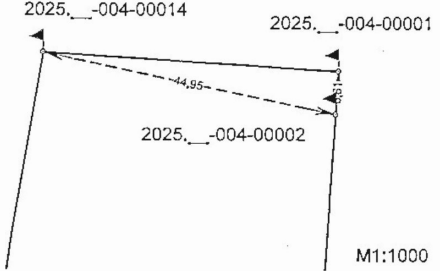
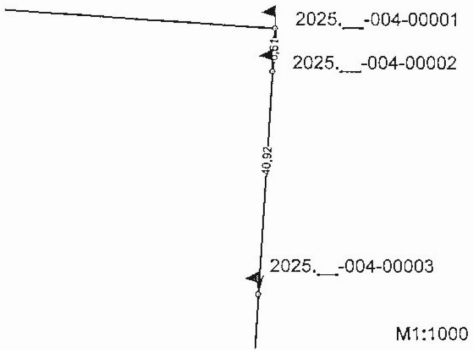
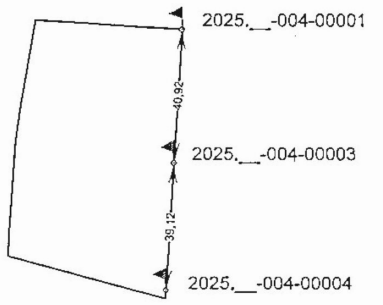
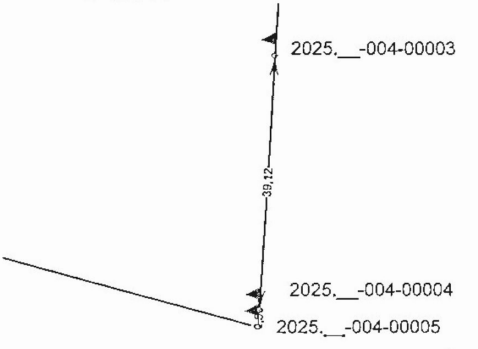
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

			Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Кравцов В.В.		1: 2000	2	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП Кравцов В.В. 2025		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2025.__-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 44,95 та 6,61 метрів від межових знаків №2025.__-004-00014 та №2025.__-004-00001 !</p> 
2	2025.__-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 6,61 та 40,92 метрів від межових знаків №2025.__-004-00002 та №2025.__-004-00003 !</p> 
3	2025.__-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у східній частині межі земельної ділянки на відстані 40,92 та 39,12 метрів від межових знаків №2025.__-004-00001 та №2025.__-004-00004</p> 
4	2025.__-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 39,12 та 2,55 метрів від межових знаків №2025.__-004-00003 та №2025.__-004-00005 !</p> 

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№док.

Підп.

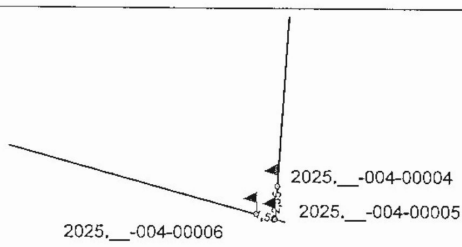
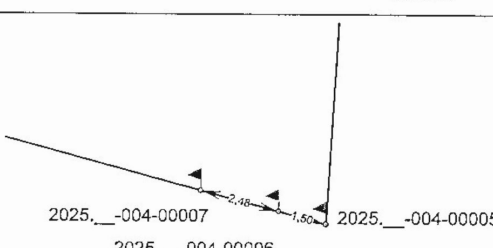
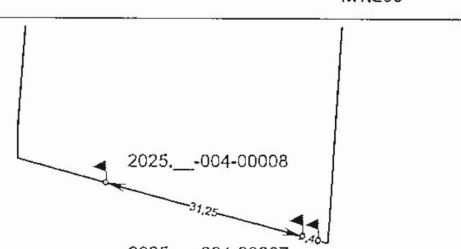
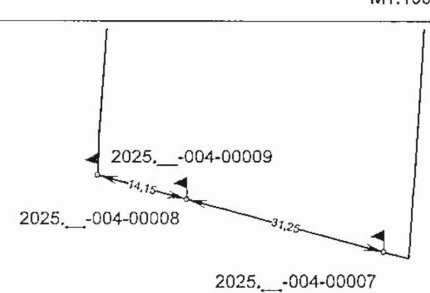
Дата

№015-24

Арк.

110

Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
5	2025.__-004-00005	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 2,55 та 1,50 метрів від межових знаків №2025.__-004-00004 та №2025.__-004-00006</p>  <p>M1:500</p>
6	2025.__-004-00006	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 1,50 та 2,48 метрів від межових знаків №2025.__-004-00005 та №2025.__-004-00007</p>  <p>M1:200</p>
7	2025.__-004-00007	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 2,48 та 31,25 метрів від межових знаків №2025.__-004-00006 та №2025.__-004-00008</p>  <p>M1:1000</p>
8	2025.__-004-00008	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 31,25 та 14,15 метрів від межових знаків №2025.__-004-00007 та №2025.__-004-00009</p>  <p>M1:1000</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

111

Код	Назва	Г
	мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	
10.26	Природний заповідник	
10.27	Ботанічний сад	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	
10.32	Дендрологічний парк	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	
10.37	Зоологічний парк	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	

Фізична особа-підприємець

В.В. Кра



Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Код	Назва	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	
10.02	Біосферні заповідники	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	
10.04	Заказники	
10.05	Пам'ятки природи	
10.06	Заповідні урочища	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	
10.11	Господарські зони національних природних парків	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Код	Назва	Г
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	
06.01.1	Території в червоних лініях	
06.01.2	Території в зелених лініях	
06.01.3	Території в блакитних лініях	
06.01.4	Території в жовтих лініях	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	
06.02.1	Зона відчуження	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	
06.05.6	Приаеродромна територія	
06.06	Історико-культурне обмеження	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	
07	Земельні сервітути	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної	



**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

№ 26 від 25.07.2025 року

Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської територіальної громади Полтавської області.

Площа земельної ділянки 0,3680 га, в тому числі за рахунок земель житлової та громадської забудови, УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКВИКОНКОМУ, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09).

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

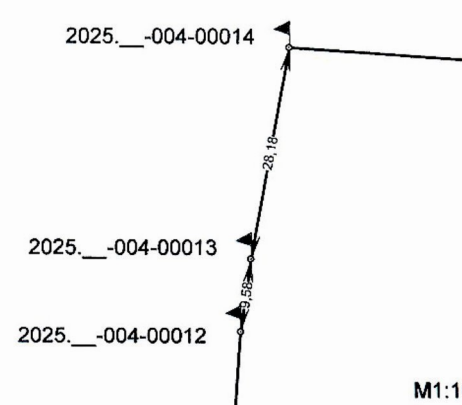
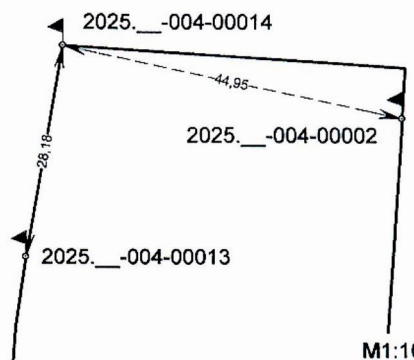
Код	Назва	П
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0, 0,
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

# Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
13	2025.__-004-00013	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 9,58 та 28,18 метрів від межових знаків №2025.__-004-00012 та №2025.__-004-00014</p> 
14	2025.__-004-00014	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 28,18 та 44,95 метрів від межових знаків №2025.__-004-00013 та №2025.__-004-00002</p> 

Виконавець  Кравцов В.В.

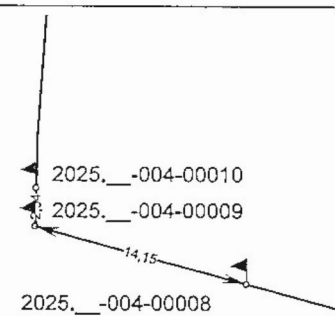
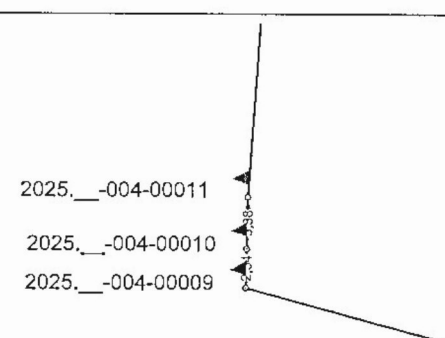
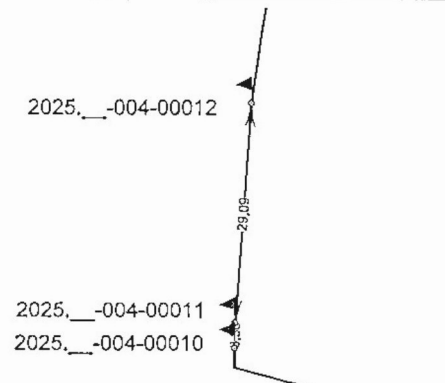
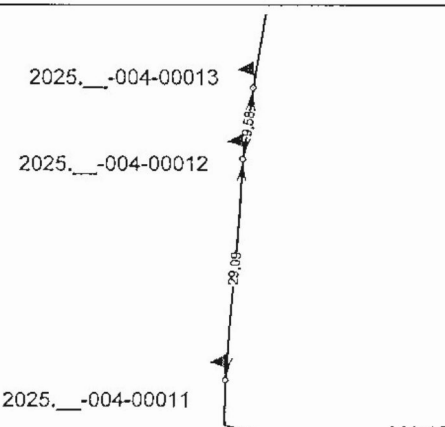


Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

## Відомості про встановлені межові знаки

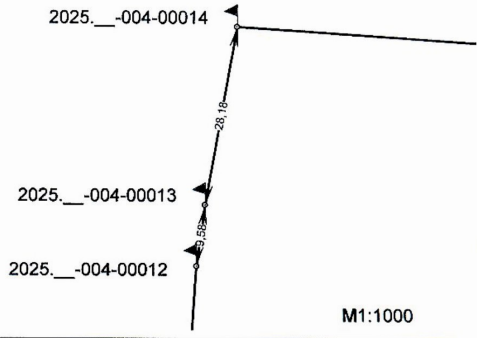
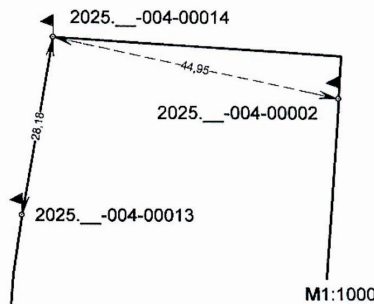
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
9	2025.__-004-00009	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 14,15 та 2,54 метрів від межових знаків №2025.__-004-00008 та №2025.__-004-00010</p>  <p style="text-align: right;">M1:50</p>
10	2025.__-004-00010	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 2,54 та 3,38 метрів від межових знаків №2025.__-004-00009 та №2025.__-004-00011</p>  <p style="text-align: right;">M1:50</p>
11	2025.__-004-00011	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 3,38 та 29,09 метрів від межових знаків №2025.__-004-00010 та №2025.__-004-00012</p>  <p style="text-align: right;">M1:100</p>
12	2025.__-004-00012	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у західній частині межі земельної ділянки на відстані 29,09 та 9,58 метрів від межових знаків №2025.__-004-00011 та №2025.__-004-00013</p>  <p style="text-align: right;">M1:100</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
13	2025.__-004-00013	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 9,58 та 28,18 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00012 та №2025.__-004-00014</p> 
14	2025.__-004-00014	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 28,18 та 44,95 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00013 та №2025.__-004-00002</p> 

Виконавець  Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

118

**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

№ 26 від 25.07.2025 року

Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області.

Площа земельної ділянки 0,3680 га, в тому числі за рахунок земель житлової та громадської забудови, УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09).

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0059
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,3168 0,0005
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,3680
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

119



Код	Назва	Площа, га
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

120

Код	Назва	Площа, га
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового	-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

121

Код	Назва	Площа, га
	мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Фізична особа-підприємець

В.В. Кравцов



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

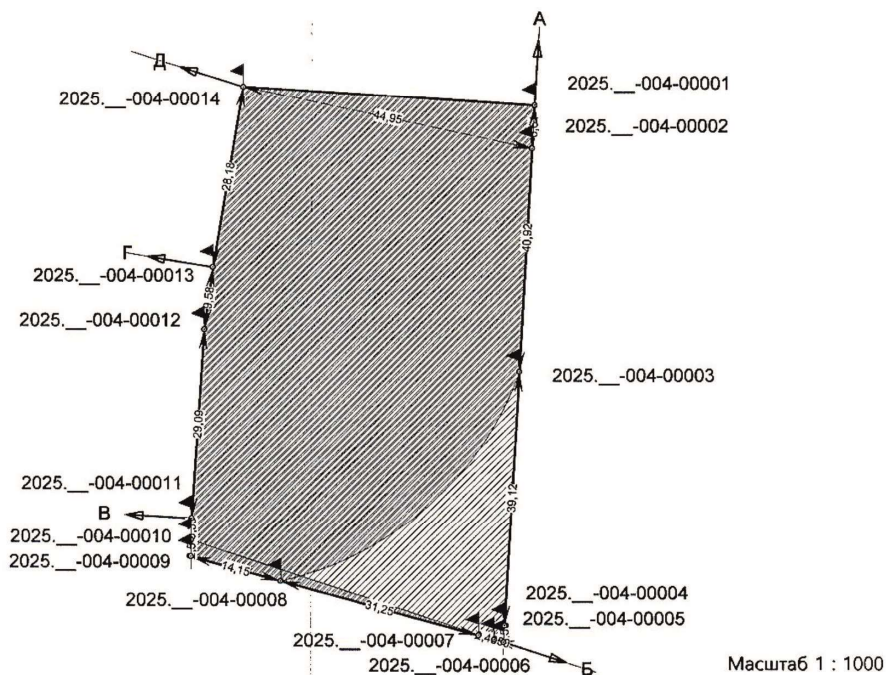
Арк.

122



## СХЕМА

прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



### КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№з/п	X	Y
2025.-004-00002	5488333.689	5226276.309
2025.-004-00001	5488340.285	5226276.671
2025.-004-00003	5488299.427	5226274.428
2025.-004-00004	5488260.363	5226272.283
2025.-004-00005	5488257.813	5226272.144
2025.-004-00006	5488258.209	5226270.702
2025.-004-00007	5488258.865	5226268.311
2025.-004-00008	5488267.140	5226238.176
2025.-004-00009	5488270.887	5226224.533
2025.-004-00010	5488273.424	5226224.567
2025.-004-00011	5488276.803	5226224.613
2025.-004-00012	5488305.833	5226226.466
2025.-004-00013	5488315.323	5226227.756
2025.-004-00014	5488343.125	5226232.357

### ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування
- від Б до В землі міської ради, не надані у власність чи користування
- від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування
- від Г до Д землі земельна ділянка вул. Степова, кад. № 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування
- від Д до А землі міської ради, не надані у власність чи користування

Схему прив'язки/ абрис склав: інженер-землевпорядник



(підпис) Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

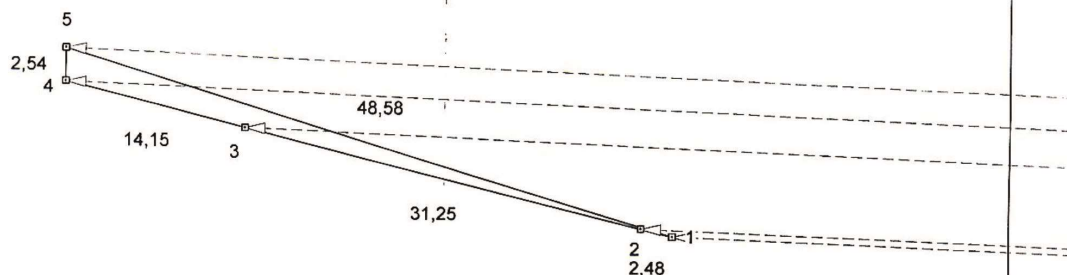
123

**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**



Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи  
(код обмеження - 01.05), площею 0,0059га


Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497174.721	346742.439	1	5497174.711	346742.449	-0.01	0.01
2	5497175.324	346740.034	2	5497175.304	346740.044	-0.02	0.01
3	5497182.928	346709.725	3	5497182.958	346709.725	0.03	0.00
4	5497186.372	346696.002	4	5497186.372	346696.042	0.00	0.04
5	5497188.909	346695.98	5	5497188.899	346696.02	-0.01	0.04



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ**  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав		Кравцов В.В.		Масштаб	Лист	Листів
				1: 2000	1	1
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)			ФОП Кравцов В.В. 2025

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

№015-24

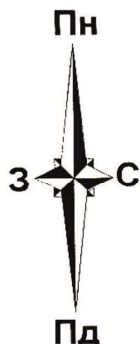
Арк.

124

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

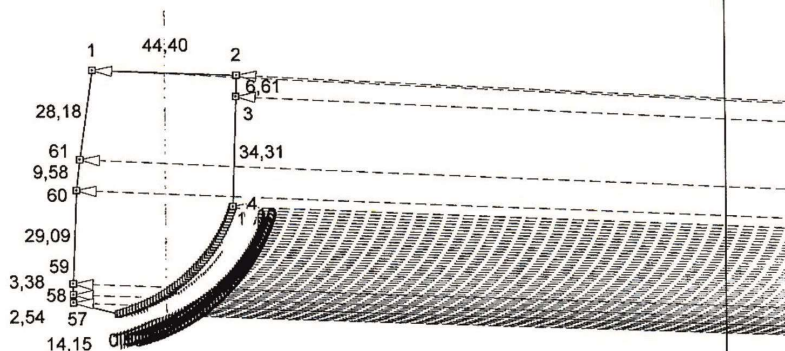


# СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності):



Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (код обмеження - 03.01), площею 0,3168га

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497258.762	346702.223	1	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01
2	5497256.906	346746.589	2	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
3	5497250.304	346746.372	3	5497250.334	346746.382	0.03	0.01
4	5497216.01	346745.251	4	5497216.01	346745.261	0.00	0.01
5	5497215.912	346745.22	5	5497215.912	346745.23	0.00	0.01
6	5497214.966	346744.899	6	5497214.966	346744.909	0.00	0.01
7	5497214.025	346744.56	7	5497214.025	346744.57	0.00	0.01
8	5497213.092	346744.201	8	5497213.092	346744.211	0.00	0.01
9	5497212.165	346743.825	9	5497212.165	346743.835	0.00	0.01
10	5497211.247	346743.429	10	5497211.257	346743.439	0.01	0.01
11	5497210.337	346743.016	11	5497210.347	346743.026	0.01	0.01



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав		Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.		1: 2000	1	3
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025		



№015-24

Арк.

125

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497209.436	346742.584	12	5497209.406	346742.594	-0.03	0.01
13	5497208.542	346742.134	13	5497208.512	346742.144	-0.03	0.01
14	5497207.659	346741.666	14	5497207.629	346741.676	-0.03	0.01
15	5497206.784	346741.181	15	5497206.764	346741.191	-0.02	0.01
16	5497205.92	346740.68	16	5497205.90	346740.69	-0.02	0.01
17	5497205.066	346740.16	17	5497205.046	346740.17	-0.02	0.01
18	5497204.222	346739.623	18	5497204.242	346739.623	0.02	0.00
19	5497203.389	346739.07	19	5497203.419	346739.07	0.03	0.00
20	5497202.567	346738.501	20	5497202.597	346738.501	0.03	0.00
21	5497201.758	346737.914	21	5497201.788	346737.914	0.03	0.00
22	5497200.96	346737.313	22	5497200.99	346737.313	0.03	0.00
23	5497200.174	346736.894	23	5497200.204	346736.894	0.03	0.00
24	5497199.401	346736.061	24	5497199.391	346736.071	-0.01	0.01
25	5497198.639	346735.412	25	5497198.629	346735.422	-0.01	0.01
26	5497197.892	346734.748	26	5497197.882	346734.758	-0.01	0.01
27	5497197.158	346734.069	27	5497197.148	346734.079	-0.01	0.01
28	5497196.437	346733.376	28	5497196.427	346733.386	-0.01	0.01
29	5497195.73	346732.668	29	5497195.72	346732.678	-0.01	0.01
30	5497195.038	346731.947	30	5497195.018	346731.957	-0.02	0.01
31	5497194.362	346731.211	31	5497194.352	346731.221	-0.01	0.01
32	5497193.699	346730.463	32	5497193.689	346730.473	-0.01	0.01
33	5497193.05	346729.702	33	5497193.08	346729.702	0.03	0.00
34	5497192.418	346728.927	34	5497192.448	346728.927	0.03	0.00
35	5497191.802	346728.141	35	5497191.832	346728.141	0.03	0.00
36	5497191.201	346727.342	36	5497191.231	346727.342	0.03	0.00
37	5497190.616	346726.531	37	5497190.646	346726.531	0.03	0.00
38	5497190.047	346725.708	38	5497190.067	346725.708	0.02	0.00
39	5497189.496	346724.875	39	5497189.476	346724.875	-0.02	0.00
40	5497188.959	346724.03	40	5497188.939	346724.03	-0.02	0.00
41	5497188.442	346723.175	41	5497188.422	346723.175	-0.02	0.00
42	5497187.942	346722.31	42	5497187.922	346722.31	-0.02	0.00
43	5497187.457	346721.435	43	5497187.427	346721.435	-0.03	0.00
44	5497186.991	346720.55	44	5497186.961	346720.55	-0.03	0.00
45	5497186.543	346719.657	45	5497186.553	346719.657	0.01	0.00
46	5497186.112	346718.755	46	5497186.122	346718.755	0.01	0.00

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.	1: 2000	2	3
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025	



№015-24

Арк.

126

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

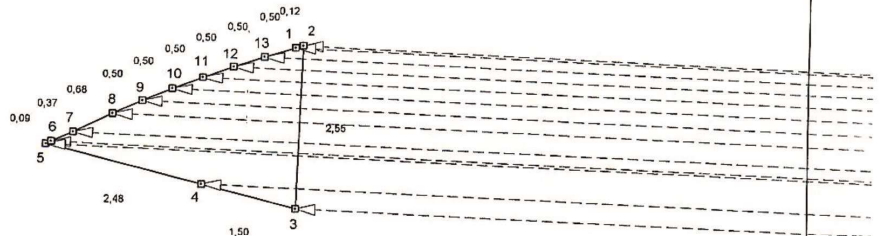


127

Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (код обмеження - 03.01), площею 0,0005га



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497176.875	346743.856	1	5497176.865	346743.866	-0.01	0.01
2	5497176.909	346743.972	2	5497176.899	346743.982	-0.01	0.01
3	5497174.357	346743.89	3	5497174.357	346743.90	0.00	0.01
4	5497174.721	346742.439	4	5497174.711	346742.449	-0.01	0.01
5	5497175.324	346740.034	5	5497175.304	346740.044	-0.02	0.01
6	5497175.363	346740.115	6	5497175.343	346740.125	-0.02	0.01
7	5497175.515	346740.452	7	5497175.495	346740.462	-0.02	0.01
8	5497175.813	346741.058	8	5497175.793	346741.068	-0.02	0.01
9	5497176.019	346741.514	9	5497175.999	346741.524	-0.02	0.01
10	5497176.214	346741.973	10	5497176.194	346741.983	-0.02	0.01
11	5497176.397	346742.438	11	5497176.377	346742.448	-0.02	0.01



Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав	Кравцов В.В.	Схема перенесення в натуру (на місцевість, меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель	Масштаб	Лист	Листів
			1: 2000	1	2
			ФОП Кравцов В.В. 2025		

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497176.569	346742.907	12	5497176.549	346742.917	-0.02	0.01
13	5497176.729	346743.379	13	5497176.719	346743.389	-0.01	0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав	Кравцов В.В.	Масштаб	Лист	Листів
СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР ЗЕМЛЕПОРЯДНИК № 000382		1: 2000	2	2
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025		



№015-24

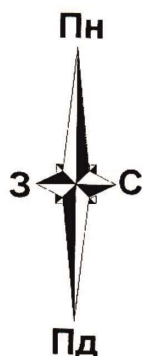
Арк.

129

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

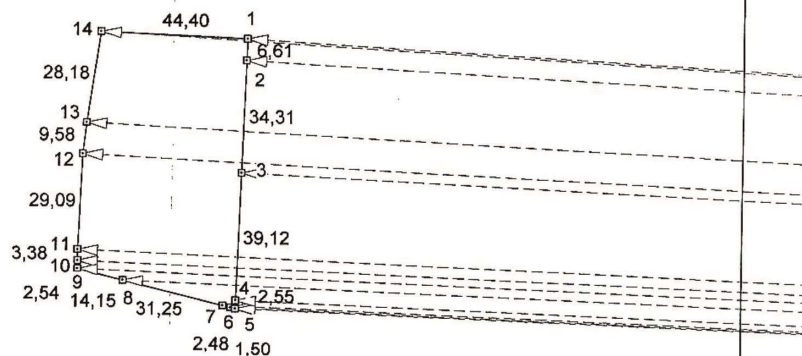


**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**



**Санітарна відстань (розрив) від об'єкта  
(код обмеження - 03.02), площею 0,3680га**

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497256.906	346746.589	1	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
2	5497250.304	346746.372	2	5497250.334	346746.382	0.03	0.01
3	5497216.01	346745.251	3	5497216.01	346745.261	0.00	0.01
4	5497176.909	346743.972	4	5497176.899	346743.982	-0.01	0.01
5	5497174.357	346743.89	5	5497174.357	346743.90	0.00	0.01
6	5497174.721	346742.439	6	5497174.711	346742.449	-0.01	0.01
7	5497175.324	346740.034	7	5497175.304	346740.044	-0.02	0.01
8	5497182.928	346709.725	8	5497182.958	346709.725	0.03	0.00
9	5497186.372	346696.002	9	5497186.372	346696.042	0.00	0.04
10	5497188.909	346695.98	10	5497188.899	346696.02	-0.01	0.04
11	5497192.288	346695.951	11	5497192.298	346695.991	0.01	0.04



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ**  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Виконав		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.		Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	1: 2000	1	2
ФОП Кравцов В.В. 2025					



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

130




Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497221.351	346697.16	12	5497221.381	346697.19	0.03	0.03
13	5497230.867	346698.24	13	5497230.907	346698.27	0.04	0.03
14	5497258.762	346702.223	14	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

			Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
	Виконав	Кравцов В.В.		1: 2000	2	2
	Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за наявності			ФОП Кравцов В.В. 2025		



# **АКТ** **перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної** **охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання** **земель (за наявності)**

\_\_\_\_\_2025року

На виконання пункту статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ми, що нижче підписалися:  
**Замовник робіт** – Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому в особі начальника Медведєва Максима Валерійовича, з однієї сторони та  
**Виконавець робіт** – Фізична особа-підприємець Кравцов Володимир Вікторович,  
**Управління житлово-комунального господарства** в особі начальника Панасенка Тараса Володимировича склали цей акт про таке:

Згідно детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки земельна ділянка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок (код КВЦПЗ 02.09) на землях житлової та громадської забудови, площею 0,3680 га.

Претензії щодо меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель та їх конфігурації не має.

Обмеження охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зазначено згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок наведеним у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051.

Розмір та місцезнаходження меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображено на «Кадастровому плані земельної ділянки».

Межі, координати та міри ліній по периметру охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображаються та додаються до Акту на «Схемах перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)».

Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт  
Б.П.



(В.В. Кравцов)

Управління капітального будівництва  
Полтавського міськвиконкому  
М.П.



(М.В. Медведєв)

Управління житлово-комунального  
господарства  
М.П.



(Т.В. Панасенко)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

132



# **А К Т** **приймання-передачі межових знаків на зберігання**

м. Полтава  
(назва населеного пункту)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ФОП Кравцов В.В.
2. Замовник робіт — УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

від А до Б - землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування

від Б до В - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від В до Г - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від Г до Д - землі земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування

від Д до А - землі міської ради, не надані у власність чи користування

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004: \_\_\_\_, яка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області площею 0,3680 га, на замовлення містобудівної документації УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 14 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додається.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання замовнику робіт УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт

Управління житлово-комунального господарства



(підпис)



(підпис)

В.В. Кравцов

(підпис)

Т.В. Панасенко

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

133

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. інв. №								Арк.
												134
						Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24

МСК-53

## ВІДОМІСТЬ

## про обчислення площі земельної ділянки

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому,  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області

Площа: 1,6033 га.

Периметр: 523,93 м.

№	Довжина	Кут	Внутрішній	Румб	X	Y
1	111,985	180°48'03"	090°52'09"	ПдЗ:000°48'03"	5 497 274,072	346 986,368
2	60,762	180°48'09"	179°59'54"	ПдЗ:000°48'09"	5 497 162,098	346 984,803
3	0,635	180°43'18"	180°04'50"	ПдЗ:000°43'18"	5 497 101,342	346 983,952
4	48,478	287°33'49"	073°09'29"	ПнЗ:072°26'11"	5 497 100,707	346 983,944
5	57,582	287°33'52"	179°59'57"	ПнЗ:072°26'08"	5 497 115,336	346 937,726
6	84,060	001°21'19"	106°12'34"	ПнС:001°21'19"	5 497 132,713	346 882,829
7	60,259	001°21'28"	179°59'50"	ПнС:001°21'28"	5 497 216,749	346 884,817
8	100,166	091°40'12"	089°41'17"	ПдС:088°19'48"	5 497 276,991	346 886,245

Обчислив:  
інженер-землепорядник



Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№док.

Підп.

Дата

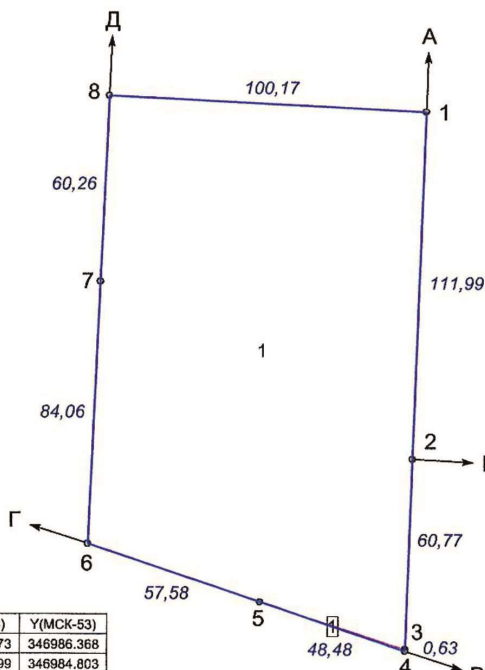
№015-24

Арк.

135



Кадастровий номер: 5310136400:09:004:



Відомості про встановлені межові знаки

№ п/п	Опис місцезнаходження межового знаку
1.	дерев'яний стовп
2.	дерев'яний стовп
3.	дерев'яний стовп
4.	дерев'яний стовп
5.	дерев'яний стовп
6.	дерев'яний стовп
7.	дерев'яний стовп
8.	дерев'яний стовп

Координати поворотних  
точок меж земельної ділянки

№	X(СК-63)	Y(СК-63)	№	X(МСК-53)	Y(МСК-53)
1	5488352.135	5226516.780	1	5497274.073	346986.368
2	5488240.218	5226512.733	2	5497162.099	346984.803
3	5488179.492	5226510.537	3	5497101.342	346983.952
4	5488178.858	5226510.515	4	5497100.707	346983.944
5	5488194.509	5226464.631	5	5497115.337	346937.726
6	5488213.098	5226410.131	6	5497132.713	346882.829
7	5488297.074	5226413.981	7	5497216.750	346884.817
8	5488357.270	5226416.742	8	5497276.991	346886.245

Перелік земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	1,6033
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,6033

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вазов) об'єкта енергетичної системи	0,0015

ОПИС МЕЖ

Від А до Б земельна ділянка вулиця Павла Горобця, кад.№ 5310136400:09:004:1289, Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КОМБІНАТ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ"  
Від Б до В земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0024, не надані у власність чи користування  
Від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування  
Від Г до Д земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування  
Від Д до А землі міської ради, вул. Павла Горобця

**\*\*Відомість про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) зазначені на наступному аркуші в АКТИ**

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області			
Сертифікат	Кравцов В.В.	Землі житлової та громадської забудови, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02)	
Виконав	Кравцов В.В.	Детальний план території	Стадія
			Аркуші
			ДПТ
			1
			1
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1 : 2000		ФОП Кравцов В.В. м. Полтава, 2025	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

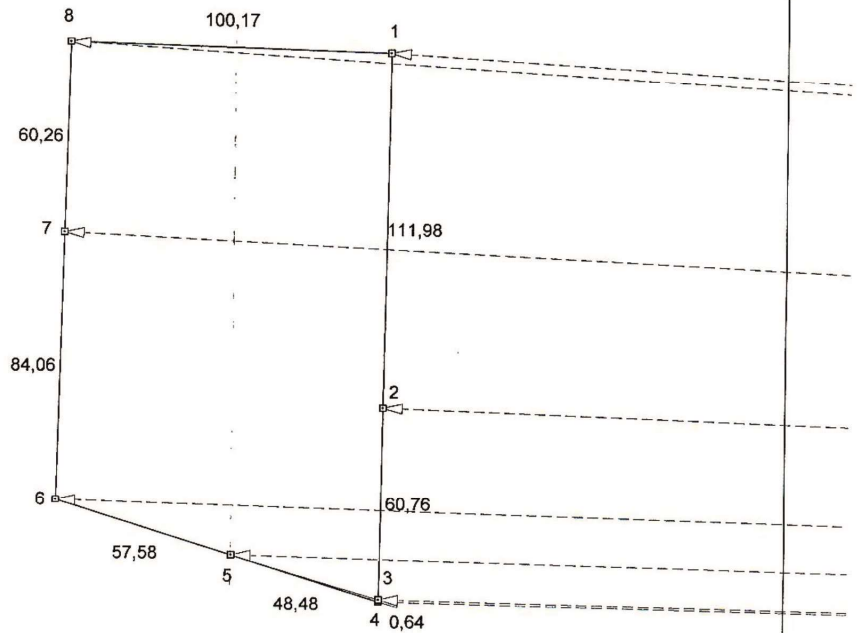
136



# СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497274.072	346986.368	1	5497274.082	346986.398	0.01	0.03
2	5497162.098	346984.803	2	5497162.108	346984.833	0.01	0.03
3	5497101.342	346983.952	3	5497101.352	346983.982	0.01	0.03
4	5497100.707	346983.944	4	5497100.717	346983.974	0.01	0.03
5	5497115.336	346937.726	5	5497115.346	346937.736	0.01	0.01
6	5497132.713	346882.829	6	5497132.713	346882.859	0.00	0.03
7	5497216.749	346884.817	7	5497216.739	346884.847	-0.01	0.03
8	5497276.991	346886.245	8	5497276.991	346886.275	0.00	0.03



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ,  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

<div>Виконав</div> <div><div><div>КРАЇНА</div><div>СЕРТИФІКОВАНИЙ</div><div>ІНЖЕНЕР</div><div>ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК</div><div>№000382</div></div></div> <div>Кравцов В.В.</div>	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
		1: 2000	1	1
	Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП Кравцов В.В. 2025		



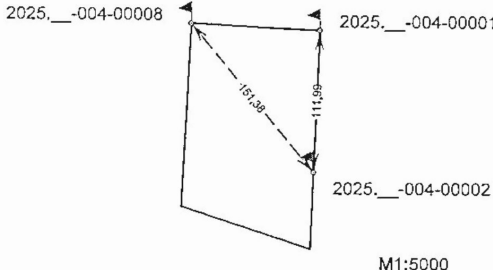
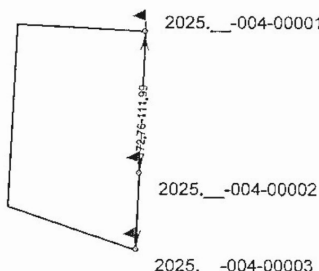
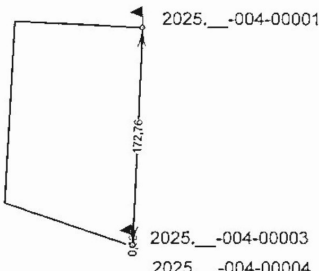
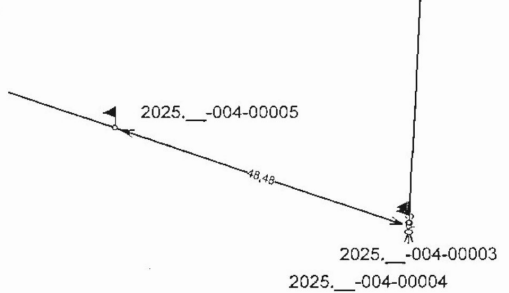
№015-24

Арк.

137

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2025.____-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 151,38 та 111,99 метрів від межових знаків №2025.____-004-00008 та №2025.____-004-00001</p>  <p>M1:5000</p>
2	2025.____-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 111,99 та 172,76 метрів від межових знаків №2025.____-004-00002 та №2025.____-004-00003</p>  <p>M1:5000</p>
3	2025.____-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 172,76 та 0,63 метрів від межових знаків №2025.____-004-00001 та №2025.____-004-00004</p>  <p>M1:5000</p>
4	2025.____-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 0,63 та 48,48 метрів від межових знаків №2025.____-004-00003 та №2025.____-004-00005</p>  <p>M1:1000</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

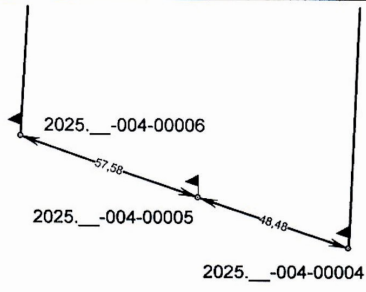
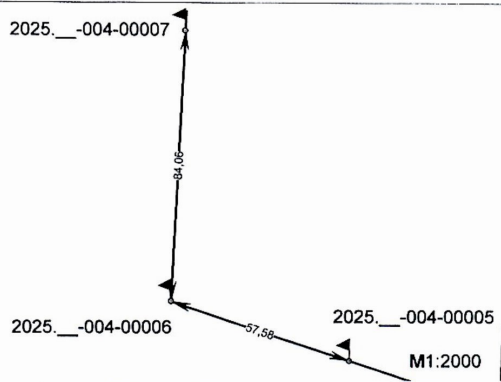
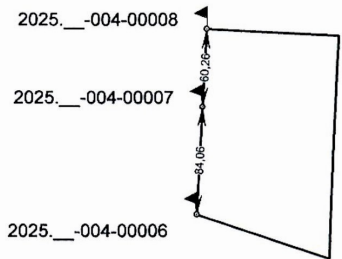
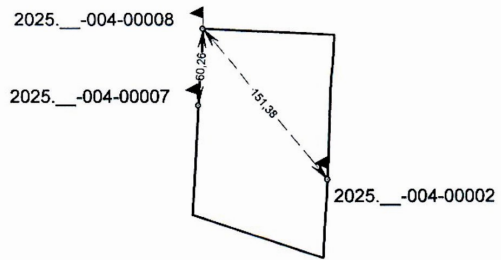
№015-24

Арк.

138



## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
5	2025.__-004-00005	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південній частині межі земельної ділянки на відстані 48,48 та 57,58 метрів від межових знаків №2025.__-004-00004 та №2025.__-004-00006</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>
6	2025.__-004-00006	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 57,58 та 84,06 метрів від межових знаків №2025.__-004-00005 та №2025.__-004-00007</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>
7	2025.__-004-00007	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 84,06 та 60,26 метрів від межових знаків №2025.__-004-00006 та №2025.__-004-00008</p>  <p style="text-align: right;">M1:5000</p>
8	2025.__-004-00008	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 60,26 та 151,38 метрів від межових знаків №2025.__-004-00007 та №2025.__-004-00002</p>  <p style="text-align: right;">M1:5000</p>

Виконавець Кравцов В.В.



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

Дата

№015-24

Арк.

139

**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

№ 24 від 25.07.2025 року

Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області.

Площа земельної ділянки 1,6033 га, в тому числі за рахунок земель житлової та громадської забудови, УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВІЦПЗ – 03.02).

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0015
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини,	-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

140

Код	Назва	Площа, га
	інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

№015-24

Арк.

141

Код	Назва	Площа, га
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

142



Код	Назва	Площа, га
	мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-

Фізична особа-підприємець

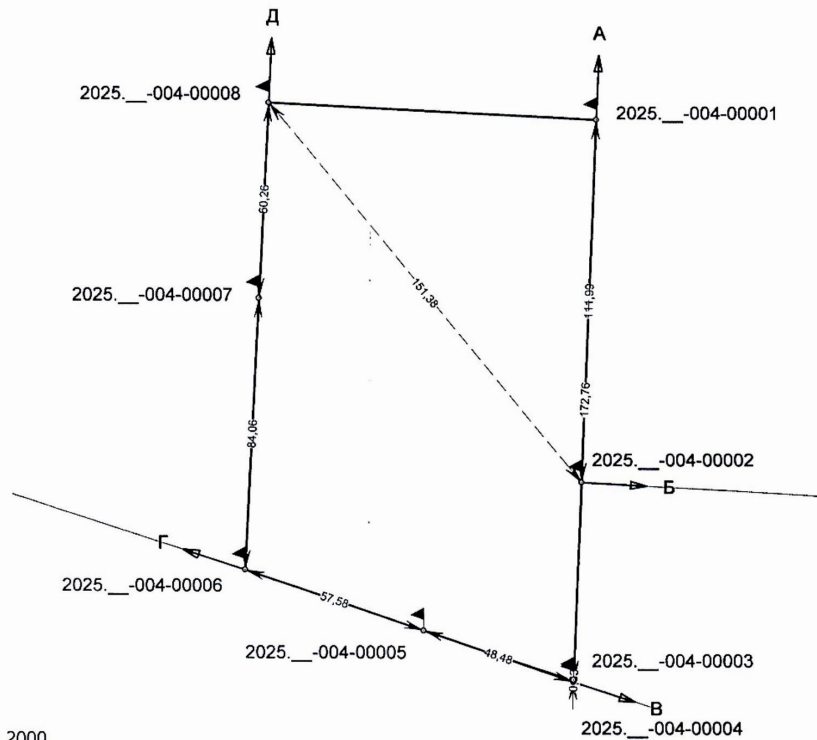


В.В. Кравцов

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 143
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

## СХЕМА

прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



Масштаб 1 : 2000

### ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі земельна ділянка вулиця Павла Горобця, кад.№ 5310136400:09:004:1289, Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КОМБІНАТ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ"
- від Б до В землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0024, не надані у власність чи користування
- від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування
- від Г до Д землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування
- від Д до А землі міської ради, вул. Павла Горобця

### КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№з/п	X	Y
2025.-004-00002	5488240.217	5226512.733
2025.-004-00001	5488352.134	5226516.780
2025.-004-00003	5488179.492	5226510.537
2025.-004-00004	5488178.858	5226510.515
2025.-004-00005	5488194.508	5226464.631
2025.-004-00006	5488213.098	5226410.131
2025.-004-00007	5488297.073	5226413.981
2025.-004-00008	5488357.270	5226416.742

Схему прив'язки/ абрис склав: інженер-землевпорядник



(підпис)

Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

144

**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**



**Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  
(код обмеження - 01.05), площею 0,0015га**

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497115.336	346937.726	1	5497115.346	346937.736	0.01	0.01
2	5497101.342	346983.952	2	5497101.352	346983.982	0.01	0.03
3	5497100.707	346983.944	3	5497100.717	346983.974	0.01	0.03



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти**

Виконав	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.	1: 2000	1	1
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025	



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

145



# **АКТ** **перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної** **охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання** **земель (за наявності)**

\_\_\_\_\_2025року

На виконання пункту статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ми, що нижче підписалися:  
**Замовник робіт** – Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому в особі начальника Медведєва Максима Валерійовича, з однієї сторони та

**Виконавець робіт** – Фізична особа-підприємець Кравцов Володимир Вікторович,  
**Управління житлово-комунального господарства** в особі начальника Панасенка Тараса Володимировича склали цей акт про таке:

Згідно детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки земельна ділянка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВІПЗ 03.02) на землях житлової та громадської забудови, площею 1,6033 га.

Претензії щодо меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель та їх конфігурації не має.

Обмеження охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зазначено згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок наведеним у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051.

Розмір та місцезнаходження меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображено на «Кадастровому плані земельної ділянки».

Межі, координати та міри ліній по периметру охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображаються та додаються до Акту на «Схемі перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)».

Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт  
Б.П.

(В.В. Кравцов)

Управління капітального будівництва  
Полтавського міськвиконкому  
М.П.

(М.В. Медведєв)

Управління житлово-комунального  
господарства  
М.П.

(Т.В. Панасенко)



Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
							№015-24	Арк.
								146
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

№015-24



# **А К Т** **приймання-передачі межових знаків на зберігання**

м. Полтава  
(назва населеного пункту)

" " 20 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ФОП Кравцов В.В.
2. Замовник робіт — УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

від А до Б - землі земельна ділянка вулиця Павла Горобця, кад.№ 5310136400:09:004:1289, Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КОМБІНАТ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ"

від Б до В - землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0024, не надані у власність чи користування

від В до Г - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від Г до Д - землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування

від Д до А - землі міської ради, вул. Павла Горобця  
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004: , яка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області площею 1,6033 га, на замовлення містобудівної документації УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ для будівництва та обслуговування закладів освіти закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 8 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додається.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання замовнику робіт УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт

Управління житлово-комунального господарства



М.В. Медведєв

(підпис)



В.В. Кравцов

(підпис)

Т.В. Панасенко

(підпис)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

147

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3

Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. інв. №								Арк.
												148
						Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24

МСК-53

## ВІДОМІСТЬ

## про обчислення площі земельної ділянки

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому,  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області

Площа: 0,2778 га.

Периметр: 250,24 м.

№	Довжина	Кут	Внутрішній	Румб	X	Y
1	8,660	091°52'46"	088°08'49"	ПдС:088°07'14"	5 497 292,340	346 647,991
2	33,691	091°53'05"	179°59'41"	ПдС:088°06'55"	5 497 292,056	346 656,646
3	52,320	091°53'06"	179°59'59"	ПдС:088°06'54"	5 497 290,948	346 690,319
4	5,030	091°52'48"	180°00'18"	ПдС:088°07'12"	5 497 289,227	346 742,611
5	0,607	181°47'34"	090°05'13"	ПдЗ:001°47'34"	5 497 289,062	346 747,638
6	6,611	181°52'21"	179°55'13"	ПдЗ:001°52'21"	5 497 288,455	346 747,619
7	24,955	181°52'09"	180°00'12"	ПдЗ:001°52'09"	5 497 281,848	346 747,403
8	44,405	272°23'44"	089°28'25"	ПнЗ:087°36'16"	5 497 256,906	346 746,589
9	34,021	286°12'09"	166°11'35"	ПнЗ:073°47'51"	5 497 258,762	346 702,223
10	6,027	286°11'41"	180°00'27"	ПнЗ:073°48'19"	5 497 268,255	346 669,553
11	8,934	287°47'09"	178°24'32"	ПнЗ:072°12'51"	5 497 269,936	346 663,765
12	7,639	287°45'58"	180°01'11"	ПнЗ:072°14'02"	5 497 272,665	346 655,258
13	17,344	000°01'35"	107°44'23"	ПнС:000°01'35"	5 497 274,996	346 647,983



Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

Дата

№015-24

Арк.

149

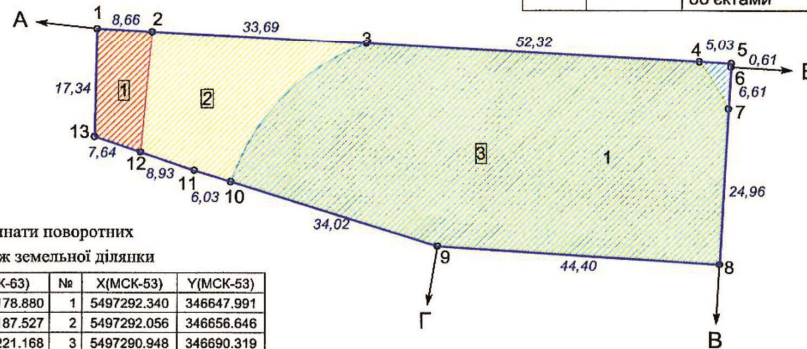


Кадастровий номер: 5310136400:09:004:



Перелік земельних угідь

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	008.03	Усього земель	0,2778
		Землі під соціально-культурними об'єктами	0,2778



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X(СК-63)	Y(СК-63)	№	X(МСК-53)	Y(МСК-53)
1	5488377.898	5226178.880	1	5497292.340	346647.991
2	5488377.421	5226187.527	2	5497292.056	346656.646
3	5488375.567	5226221.168	3	5497290.948	346690.319
4	5488372.688	5226273.411	4	5497289.227	346742.611
5	5488372.411	5226278.433	5	5497289.062	346747.638
6	5488371.805	5226278.401	6	5497288.455	346747.619
7	5488365.204	5226278.038	7	5497281.848	346747.403
8	5488340.285	5226276.671	8	5497256.906	346746.589
9	5488343.125	5226232.357	9	5497258.762	346702.223
10	5488353.339	5226199.904	10	5497268.255	346669.553
11	5488355.148	5226194.154	11	5497269.936	346663.765
12	5488358.065	5226185.709	12	5497272.665	346655.258
13	5488360.558	5226178.488	13	5497274.996	346647.983

Відомості про встановлені межові знаки

№ п/п	Опис місцезнаходження межового знаку
1.	дерев'яний стовп
2.	дерев'яний стовп
3.	дерев'яний стовп
4.	дерев'яний стовп
5.	дерев'яний стовп
6.	дерев'яний стовп
7.	дерев'яний стовп
8.	дерев'яний стовп
9.	дерев'яний стовп
10.	дерев'яний стовп
11.	дерев'яний стовп
12.	дерев'яний стовп
13.	дерев'яний стовп

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0147
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,2761
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,2169

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі міської ради, вул. Павла Горобця  
Від Б до В земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування  
Від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування  
Від Г до Д земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування  
Від Д до А землі міської ради, вул. Степова

**\*\*Відомість про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) зазначені на наступному аркуші в АКТИ**

		Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області			
Сертифікат	Кравцов В.В.	Землі житлової та громадської забудови. Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14)			
Виконав	Кравцов В.В.	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	I	I
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1 : 1000		ФОП Кравцов В.В. м. Полтава, 2025	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

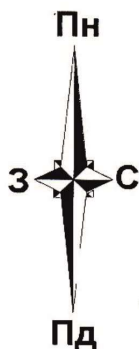
Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

№015-24

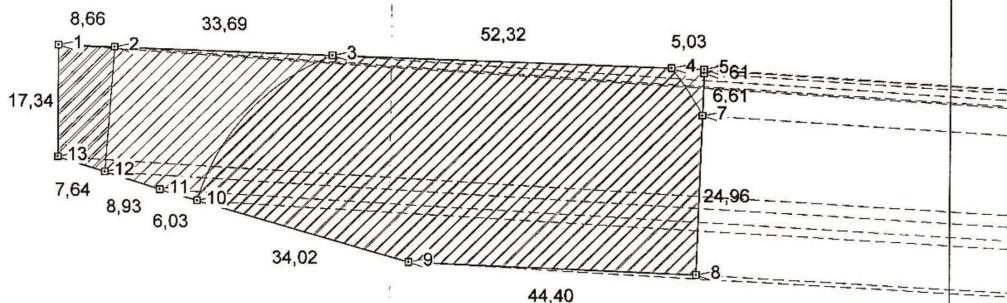
Арк.

150

# СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497292.34	346647.991	1	5497292.36	346648.001	0.02	0.01
2	5497292.056	346656.646	2	5497292.076	346656.656	0.02	0.01
3	5497290.948	346690.319	3	5497290.948	346690.349	0.00	0.03
4	5497289.227	346742.611	4	5497289.197	346742.621	-0.03	0.01
5	5497289.062	346747.638	5	5497289.052	346747.648	-0.01	0.01
6	5497288.455	346747.619	6	5497288.455	346747.629	0.00	0.01
7	5497281.848	346747.403	7	5497281.878	346747.413	0.03	0.01
8	5497256.906	346746.589	8	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
9	5497258.762	346702.223	9	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01
10	5497268.255	346669.553	10	5497268.255	346669.573	0.00	0.02
11	5497269.936	346663.765	11	5497269.906	346663.785	-0.03	0.02



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ					
Полтавська область, м. Полтава, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади					
Полтавської області					
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС					
Виконав		Детальний план території		Масштаб	Лист
Кравцов В.В.				1: 1000	1
					2
		Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки		ФОП Кравцов В.В. 2025	



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

№015-24

Арк.

151

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата



СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
поворотних точок меж земельної ділянки

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497272.665	346655.258	12	5497272.675	346655.268	0.01	0.01
13	5497274.996	346647.983	13	5497275.006	346647.993	0.01	0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545  
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ						
Полтавська область, м. Полтава, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади						
Полтавської області						
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС						
Виконав	ІНЖЕНЕР ЗЕМЛЕВІСНУДНИК №000382	Кравцов В.В.	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1: 1000	2	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП Кравцов В.В. 2025		

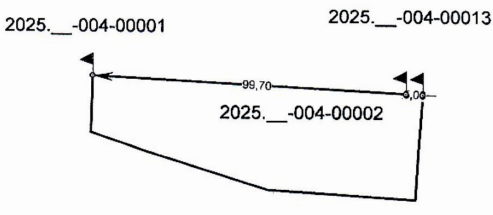
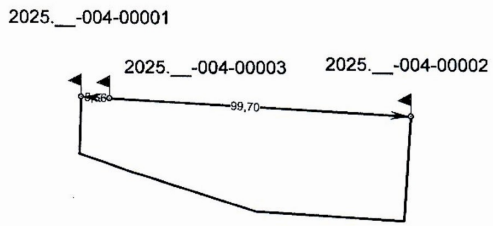
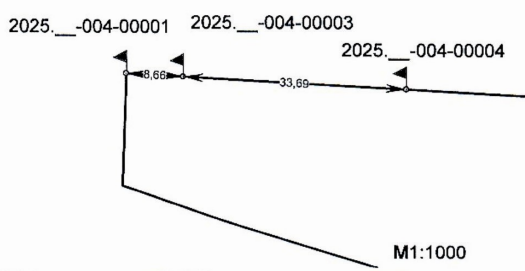
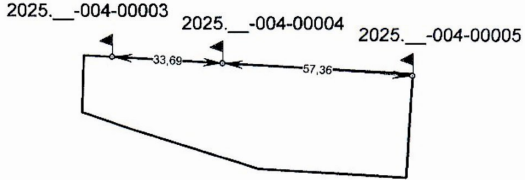


Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата



Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2025.__-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 5,03 та 99,70 метрів від межових знаків №2025.__-004-00013 та №2025.__-004-00001</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>
2	2025.__-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 99,70 та 8,66 метрів від межових знаків №2025.__-004-00002 та №2025.__-004-00003</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>
3	2025.__-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 8,66 та 33,69 метрів від межових знаків №2025.__-004-00001 та №2025.__-004-00004</p>  <p style="text-align: right;">M1:1000</p>
4	2025.__-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 33,69 та 57,36 метрів від межових знаків №2025.__-004-00003 та №2025.__-004-00005</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

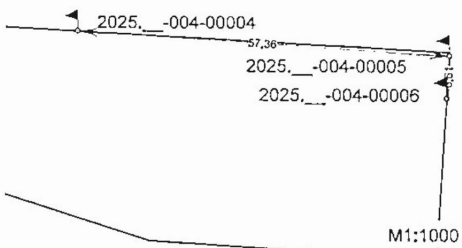
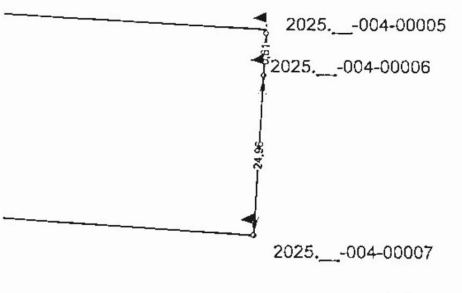
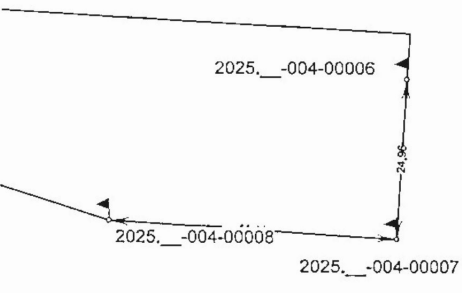
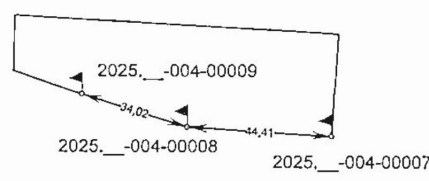
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

153

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
5	2025.__-004-00005	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 57,36 та 6,61 метрів від межових знаків №2025.__-004-00004 та №2025.__-004-00006 !</p> 
6	2025.__-004-00006	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у східній частині межі земельної ділянки на відстані 6,61 та 24,96 метрів від межових знаків №2025.__-004-00005 та №2025.__-004-00007</p> 
7	2025.__-004-00007	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 24,96 та 44,41 метрів від межових знаків №2025.__-004-00006 та №2025.__-004-00008</p> 
8	2025.__-004-00008	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південній частині межі земельної ділянки на відстані 44,41 та 34,02 метрів від межових знаків №2025.__-004-00007 та №2025.__-004-00009</p> 

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

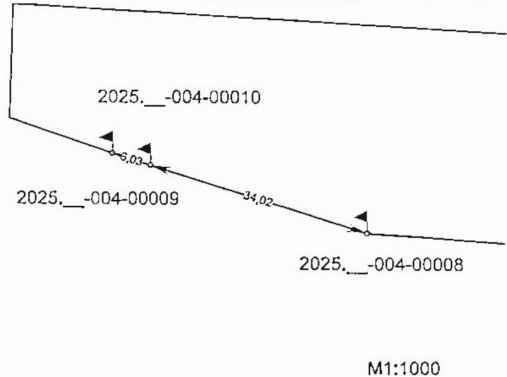
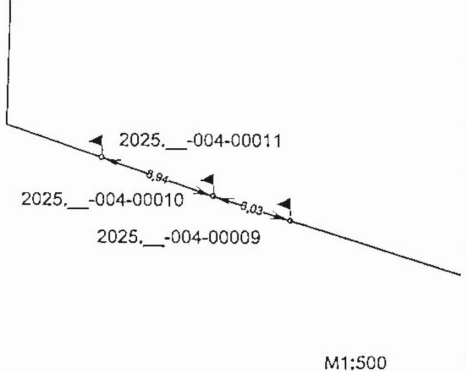
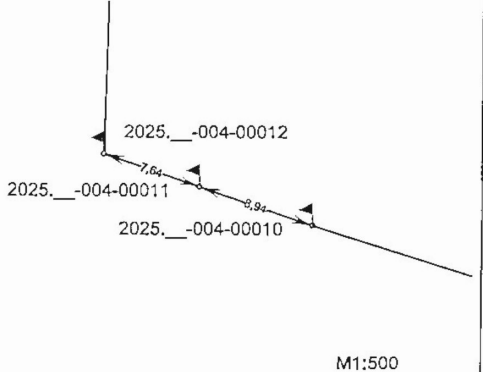
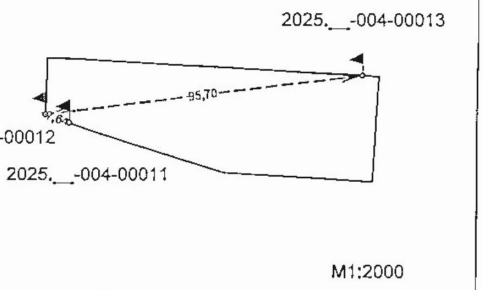
Дата

№015-24

Арк.

154

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
9	2025.__-004-00009	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 34,02 та 6,03 метрів від межових знаків №2025.__-004-00008 та №2025.__-004-00010</p>  <p>M1:1000</p>
10	2025.__-004-00010	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у західній частині межі земельної ділянки на відстані 6,03 та 8,94 метрів від межових знаків №2025.__-004-00009 та №2025.__-004-00011</p>  <p>M1:500</p>
11	2025.__-004-00011	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у західній частині межі земельної ділянки на відстані 8,94 та 7,64 метрів від межових знаків №2025.__-004-00010 та №2025.__-004-00012</p>  <p>M1:500</p>
12	2025.__-004-00012	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у західній частині межі земельної ділянки на відстані 7,64 та 95,70 метрів від межових знаків №2025.__-004-00011 та №2025.__-004-00013</p>  <p>M1:2000</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

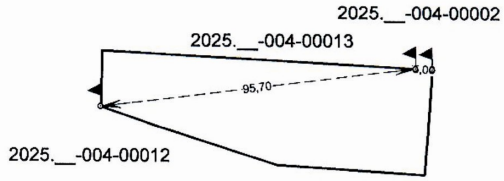
Дата

№015-24

Арк.

155

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
13	2025.__-004-00013	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 95,70 та 5,03 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00012 та №2025.__-004-00002</p>  <p style="text-align: right;">M1:2000</p>

Виконавець  Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

156



**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

№ 25 від 25.07.2025 року

Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області.

Площа земельної ділянки 0,2778 га, в тому числі за рахунок земель житлової та громадської забудови, УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (КВЦПЗ – 03.14).

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0147
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,2761
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,2169
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини,	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

157



Код	Назва	Площа, га
	інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

158



Код	Назва	Площа, га
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

159

Код	Назва	Площа, га
	мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Фізична особа-підприємець



В.В. Кравцов

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

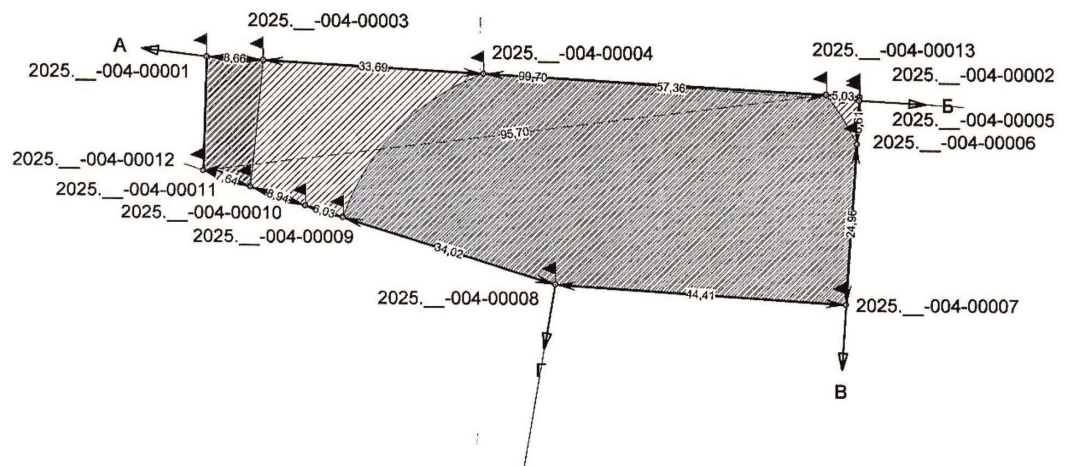
Арк.

160



## СХЕМА

прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



### КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№з/п	X	Y
2025.-004-00002	5488372.411	5226278.433
2025.-004-00001	5488377.898	5226178.880
2025.-004-00003	5488377.421	5226187.527
2025.-004-00004	5488375.567	5226221.168
2025.-004-00005	5488371.805	5226278.401
2025.-004-00006	5488365.204	5226278.038
2025.-004-00007	5488340.285	5226276.671
2025.-004-00008	5488343.125	5226232.357
2025.-004-00009	5488353.339	5226199.904
2025.-004-00010	5488355.148	5226194.154
2025.-004-00011	5488358.065	5226185.709
2025.-004-00012	5488360.558	5226178.488
2025.-004-00013	5488372.688	5226273.411

Масштаб 1 : 1000

### ОПИС МЕЖ

від А до Б землі міської ради, вул. Павла Горобця  
 від Б до В землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування  
 від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування  
 від Г до Д землі земельна ділянка вул. Степова, кад. № 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування  
 від Д до А землі міської ради, вул. Степова

Схему прив'язки/ абрис склав: інженер-землевпорядник



(підпис)

Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

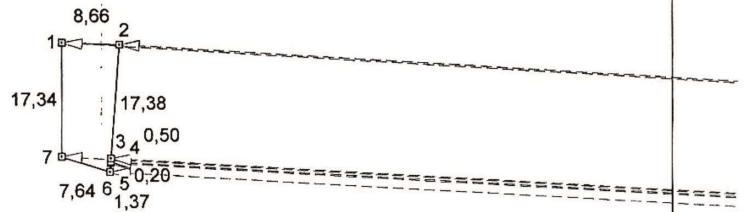
161

**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код  
обмеження - 01.08), площею 0,0147га**



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497292.34	346647.991	1	5497292.36	346648.001	0.02	0.01
2	5497292.056	346656.646	2	5497292.076	346656.656	0.02	0.01
3	5497274.719	346655.403	3	5497274.719	346655.413	0.00	0.01
4	5497274.222	346655.372	4	5497274.222	346655.382	0.00	0.01
5	5497274.027	346655.35	5	5497274.027	346655.36	0.00	0.01
6	5497272.665	346655.258	6	5497272.675	346655.268	0.01	0.01
7	5497274.996	346647.983	7	5497275.006	346647.993	0.01	0.01



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Виконав	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.	1: 1000	1	1
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025	



№015-24

Арк.

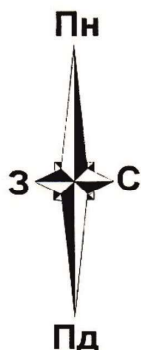
162

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

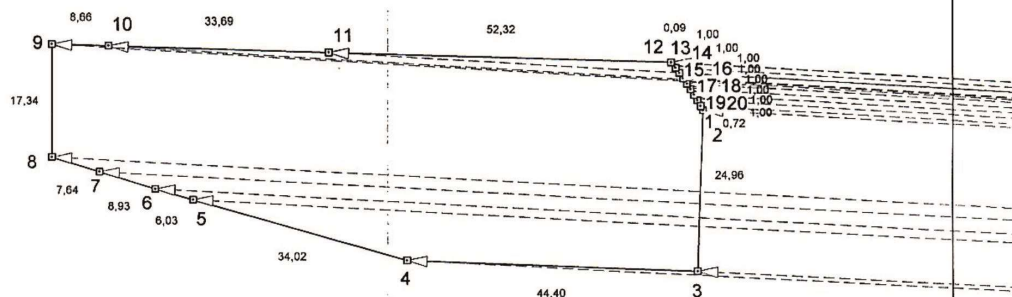


**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (код  
обмеження - 03.01), площею 0,2761га**



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497282.481	346747.064	1	5497282.501	346747.074	0.02	0.01
2	5497281.848	346747.403	2	5497281.878	346747.413	0.03	0.01
3	5497256.906	346746.589	3	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
4	5497258.762	346702.223	4	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01
5	5497268.255	346669.553	5	5497268.255	346669.573	0.00	0.02
6	5497269.936	346663.765	6	5497269.906	346663.785	-0.03	0.02
7	5497272.665	346655.258	7	5497272.675	346655.268	0.01	0.01
8	5497274.996	346647.983	8	5497275.006	346647.993	0.01	0.01
9	5497292.34	346647.991	9	5497292.36	346648.001	0.02	0.01
10	5497292.056	346656.646	10	5497292.076	346656.656	0.02	0.01
11	5497290.948	346690.319	11	5497290.948	346690.349	0.00	0.03



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Виконав	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.	1: 1000	1	2
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)			
ФОП Кравцов В.В. 2025			



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

163

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497289.227	346742.611	12	5497289.197	346742.621	-0.03	0.01
13	5497289.155	346742.669	13	5497289.125	346742.679	-0.03	0.01
14	5497288.36	346743.275	14	5497288.34	346743.285	-0.02	0.01
15	5497287.553	346743.866	15	5497287.533	346743.876	-0.02	0.01
16	5497286.735	346744.441	16	5497286.725	346744.451	-0.01	0.01
17	5497285.905	346744.999	17	5497285.905	346745.009	0.00	0.01
18	5497285.065	346745.542	18	5497285.065	346745.552	0.00	0.01
19	5497284.214	346746.065	19	5497284.224	346746.075	0.01	0.01
20	5497283.353	346746.574	20	5497283.363	346746.584	0.01	0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Виконав		Кравцов В.В.		Масштаб	Лист	Листів
				1: 1000	2	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель	ФОП Кравцов В.В. 2025		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

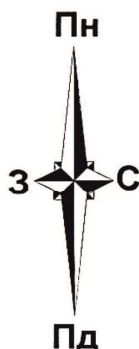
№015-24

Арк.

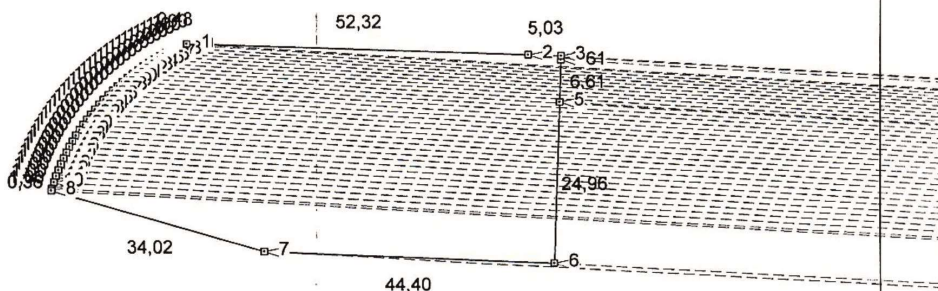
164



Санітарна відстань (розрив) від об'єкта  
(код обмеження - 03.02), площею 0,2169га




Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497290.948	346690.319	1	5497290.948	346690.349	0.00	0.03
2	5497289.227	346742.611	2	5497289.197	346742.621	-0.03	0.01
3	5497289.062	346747.638	3	5497289.052	346747.648	-0.01	0.01
4	5497288.455	346747.619	4	5497288.455	346747.629	0.00	0.01
5	5497281.848	346747.403	5	5497281.878	346747.413	0.03	0.01
6	5497256.906	346746.589	6	5497256.906	346746.599	0.00	0.01
7	5497258.762	346702.223	7	5497258.732	346702.213	-0.03	-0.01
8	5497268.255	346669.553	8	5497268.255	346669.573	0.00	0.02
9	5497268.598	346669.654	9	5497268.598	346669.674	0.00	0.02
10	5497269.55	346669.96	10	5497269.55	346669.98	0.00	0.02
11	5497270.494	346670.293	11	5497270.494	346670.313	0.00	0.02



Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

			Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Кравцов В.В.	1: 1000	1	2
		Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель	ФОП Кравцов В.В. 2025		

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497271.427	346670.652	12	5497271.427	346670.672	0.00	0.02
13	5497272.349	346671.039	13	5497272.349	346671.059	0.00	0.02
14	5497273.261	346671.452	14	5497273.251	346671.472	-0.01	0.02
15	5497274.161	346671.89	15	5497274.151	346671.91	-0.01	0.02
16	5497275.046	346672.354	16	5497275.036	346672.374	-0.01	0.02
17	5497275.919	346672.843	17	5497275.909	346672.863	-0.01	0.02
18	5497276.777	346673.358	18	5497276.767	346673.378	-0.01	0.02
19	5497277.621	346673.896	19	5497277.601	346673.916	-0.02	0.02
20	5497278.448	346674.457	20	5497278.428	346674.477	-0.02	0.02
21	5497279.259	346675.044	21	5497279.239	346675.064	-0.02	0.02
22	5497280.055	346675.651	22	5497280.075	346675.671	0.02	0.02
23	5497280.831	346676.282	23	5497280.861	346676.302	0.03	0.02
24	5497281.589	346676.936	24	5497281.609	346676.956	0.02	0.02
25	5497282.328	346677.609	25	5497282.348	346677.629	0.02	0.02
26	5497283.048	346678.305	26	5497283.068	346678.325	0.02	0.02
27	5497283.747	346679.019	27	5497283.777	346679.039	0.03	0.02
28	5497284.426	346679.754	28	5497284.446	346679.774	0.02	0.02
29	5497285.084	346680.509	29	5497285.064	346680.539	-0.02	0.03
30	5497285.719	346681.281	30	5497285.699	346681.311	-0.02	0.03
31	5497286.333	346682.071	31	5497286.313	346682.101	-0.02	0.03
32	5497286.924	346682.878	32	5497286.904	346682.908	-0.02	0.03
33	5497287.491	346683.702	33	5497287.471	346683.732	-0.02	0.03
34	5497288.034	346684.543	34	5497288.014	346684.573	-0.02	0.03
35	5497288.554	346685.398	35	5497288.544	346685.428	-0.01	0.03
36	5497289.049	346686.267	36	5497289.039	346686.297	-0.01	0.03
37	5497289.518	346687.15	37	5497289.508	346687.18	-0.01	0.03
38	5497289.963	346688.047	38	5497289.963	346688.077	0.00	0.03
39	5497290.382	346688.955	39	5497290.422	346688.985	0.04	0.03
40	5497290.774	346689.876	40	5497290.814	346689.906	0.04	0.03

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата



# **АКТ** **перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної** **охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання** **земель (за наявності)**

\_\_\_\_\_ .2025року

На виконання пункту статті 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ми, що нижче підписалися:  
**Замовник робіт** – Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому в особі начальника Медведєва Максима Валерійовича, з однієї сторони та

**Виконавець робіт** – Фізична особа-підприємець Кравцов Володимир Вікторович,  
**Управління житлово-комунального господарства** в особі начальника Панасенка Тараса Володимировича склали цей акт про таке:

Згідно детального плану території, обмеженої вулицями Павла Горобця, Марії Башкирцевої, Гожулівською та Мирослава Кабушки земельна ділянка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) на землях житлової та громадської забудови, площею 0,2778 га.

Претензії щодо меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель та їх конфігурації не має.

Обмеження охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель зазначено згідно з Переліком обмежень щодо використання земель та земельних ділянок наведеним у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051.

Розмір та місцезнаходження меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображено на «*Кадастровому плані земельної ділянки*».

Межі, координати та міри ліній по периметру охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель відображаються та додаються до Акту на «*Схемах перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)*».

Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт  
Б.П.



(В.В. Кравцов)

Управління капітального будівництва  
Полтавського міськвиконкому  
М.П.




(М.В. Медведєв)

Управління житлово-комунального господарства  
М.П.



(Т.В. Панасенко)



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

167

# **А К Т** **приймання-передачі межових знаків на зберігання**

м. Полтава  
(назва населеного пункту)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ФОП Кравцов В.В.
2. Замовник робіт — УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

від А до Б - землі міської ради, вул. Павла Горобця

від Б до В - землі земельна ділянка вул. Гожулівська, кад.№ 5310136400:09:004:0027, не надані у власність чи користування

від В до Г - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від Г до Д - землі земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування

від Д до А - землі міської ради, вул. Степова

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004:\_\_\_\_, яка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області площею 0,2778 га, на замовлення містобудівної документації УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 13 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додається.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання замовнику робіт УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ

  
М.В. Медведєв  
(підпис)

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт

  
В.В. Кравцов  
(підпис)

Управління житлово-комунального господарства

  
Т.В. Панасенко  
(підпис)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

168

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №4

Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. інв. №								Арк.
												169
						Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	№015-24



МСК-53

## ВІДОМІСТЬ

## про обчислення площі земельної ділянки

Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому,  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області

Площа: 0,1992 га.

Периметр: 180,06 м.

№	Довжина	Кут	Внутрішній	Румб	X	Y
1	4,362	098°11'56"	079°49'32"	ПдС:081°48'04"	5 497 238,096	346 648,019
2	7,327	098°11'31"	180°00'25"	ПдС:081°48'29"	5 497 237,474	346 652,336
3	3,287	098°11'04"	180°00'28"	ПдС:081°48'56"	5 497 236,430	346 659,588
4	35,763	098°11'26"	179°59'37"	ПдС:081°48'34"	5 497 235,962	346 662,842
5	9,577	186°28'30"	091°42'56"	ПдЗ:006°28'30"	5 497 230,867	346 698,240
6	29,088	182°22'56"	184°05'34"	ПдЗ:002°22'56"	5 497 221,351	346 697,160
7	35,030	271°57'59"	090°24'56"	ПнЗ:088°02'01"	5 497 192,288	346 695,951
8	5,946	271°58'33"	179°59'26"	ПнЗ:088°01'27"	5 497 193,490	346 660,942
9	5,438	271°57'36"	180°00'57"	ПнЗ:088°02'24"	5 497 193,695	346 655,000
10	16,744	357°57'12"	094°00'24"	ПнЗ:002°02'48"	5 497 193,881	346 649,565
11	27,498	358°01'28"	179°55'44"	ПнЗ:001°58'32"	5 497 210,614	346 648,967

Обчислив:

інженер-землевпорядник



Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

Дата

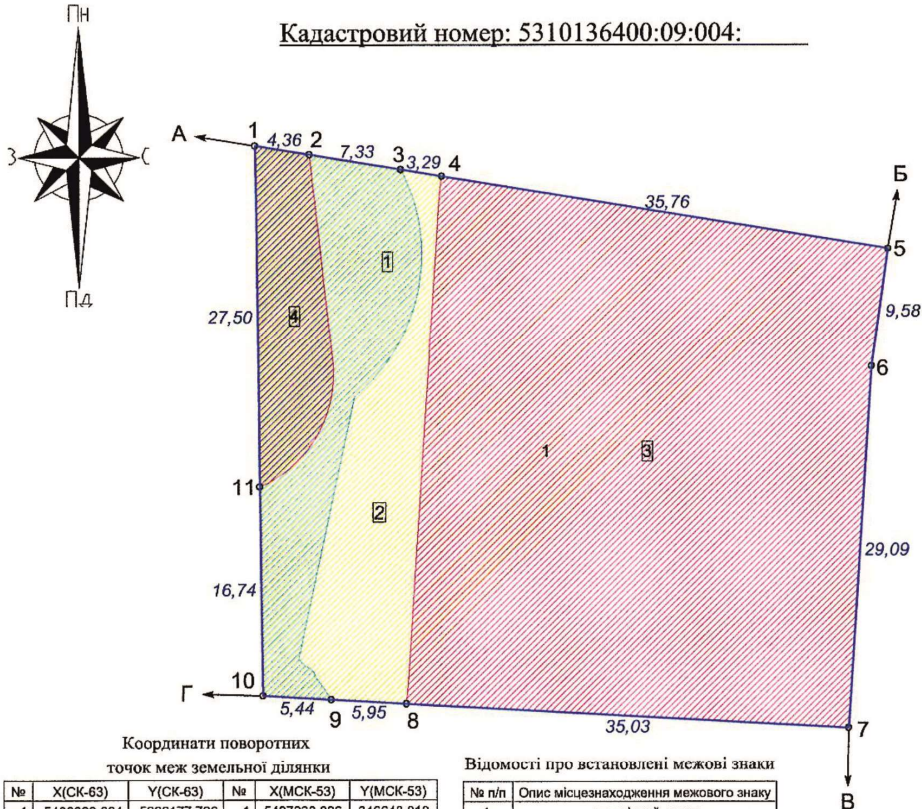
№015-24

Арк.

170



Кадастровий номер: 5310136400:09:004:



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№	X(СК-63)	Y(СК-63)	№	X(МСК-53)	Y(МСК-53)
1	5488323.664	5226177.706	1	5497238.096	346648.019
2	5488322.946	5226182.009	2	5497237.474	346652.336
3	5488321.742	5226189.236	3	5497236.430	346659.588
4	5488321.202	5226192.479	4	5497235.962	346662.842
5	5488315.323	5226227.756	5	5497230.867	346698.240
6	5488305.833	5226226.466	6	5497221.351	346697.160
7	5488276.803	5226224.613	7	5497192.288	346695.951
8	5488278.781	5226189.639	8	5497193.490	346660.942
9	5488279.117	5226183.702	9	5497193.695	346655.000
10	5488279.424	5226178.273	10	5497193.881	346649.585
11	5488296.166	5226178.045	11	5497210.614	346648.967

Відомості про встановлені межові знаки

№ п/п	Опис місцезнаходження межового знаку
1.	дерев'яний стовп
2.	дерев'яний стовп
3.	дерев'яний стовп
4.	дерев'яний стовп
5.	дерев'яний стовп
6.	дерев'яний стовп
7.	дерев'яний стовп
8.	дерев'яний стовп
9.	дерев'яний стовп
10.	дерев'яний стовп
11.	дерев'яний стовп

Перелік земельних угодь

№	Код угоддя	Назва угоддя	Площа, га
		Усього земель	0,1992
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1992

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо (інженерних комунікацій)	0,0352
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,1992
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,1425
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,0131

# ОПИС МЕЖ

Від А до Б земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування

Від Б до В землі міської ради, не надані у власність чи користування

Від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування

Від Г до А землі міської ради, вул. Степова

**\*\*Відомість про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) зазначені на наступному аркуші в АКТІ**

		Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області		
Сертифікат	Кравцов В.В.	Землі житлової та громадської забудови, Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04)		
Виконав	Кравцов В.В.	Детальний план території	Стадія	Аркуш
			ДПТ	1
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1 : 500	ФОП Кравцов В.В. м. Полтава, 2025	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

№015-24

Арк.

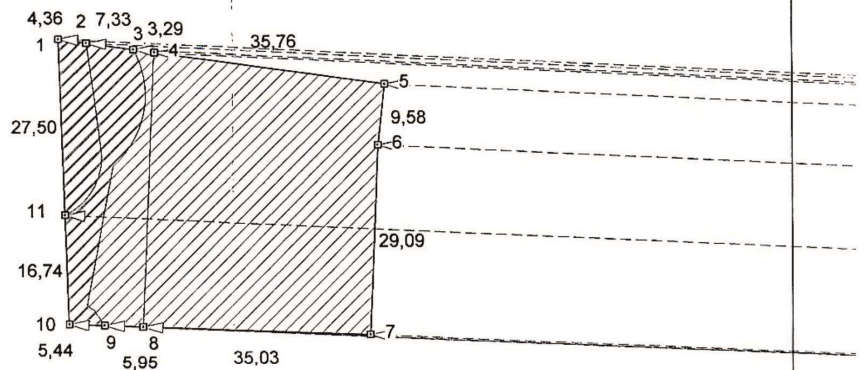
171

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

# СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки



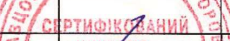
Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497238.096	346648.019	1	5497238.096	346648.029	0.00	0.01
2	5497237.474	346652.336	2	5497237.454	346652.346	-0.02	0.01
3	5497236.43	346659.588	3	5497236.44	346659.598	0.01	0.01
4	5497235.962	346662.842	4	5497235.952	346662.862	-0.01	0.02
5	5497230.867	346698.24	5	5497230.907	346698.27	0.04	0.03
6	5497221.351	346697.16	6	5497221.381	346697.19	0.03	0.03
7	5497192.288	346695.951	7	5497192.298	346695.991	0.01	0.04
8	5497193.49	346660.942	8	5497193.48	346660.962	-0.01	0.02
9	5497193.695	346655.00	9	5497193.705	346655.02	0.01	0.02
10	5497193.881	346649.565	10	5497193.911	346649.575	0.03	0.01
11	5497210.614	346648.967	11	5497210.654	346648.977	0.04	0.01



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав		Кравцов В.В.	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1: 1000	1	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП Кравцов В.В. 2025		



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

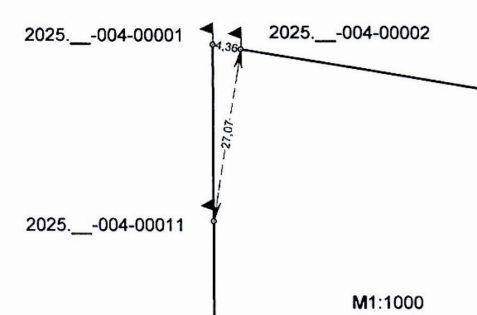
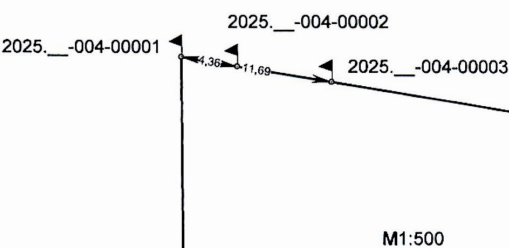
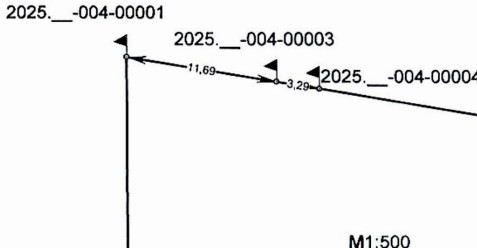
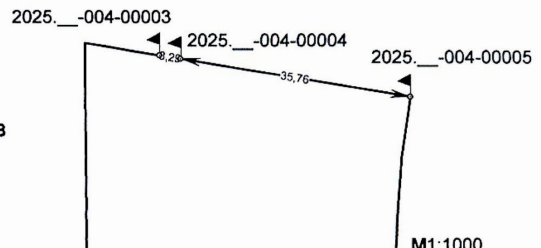
№015-24

Арк.

172



## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2025.__-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 27,07 та 4,36 метрів від межових знаків №2025.__-004-00011 та №2025.__-004-00002</p>  <p>M1:1000</p>
2	2025.__-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 4,36 та 11,69 метрів від межових знаків №2025.__-004-00001 та №2025.__-004-00003</p>  <p>M1:500</p>
3	2025.__-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 11,69 та 3,29 метрів від межових знаків №2025.__-004-00002 та №2025.__-004-00004</p>  <p>M1:500</p>
4	2025.__-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 3,29 та 35,76 метрів від межових знаків №2025.__-004-00003 та №2025.__-004-00005</p>  <p>M1:1000</p>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підп.

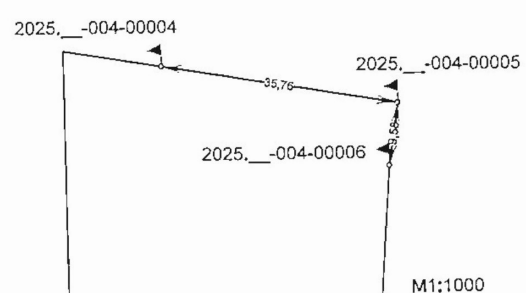
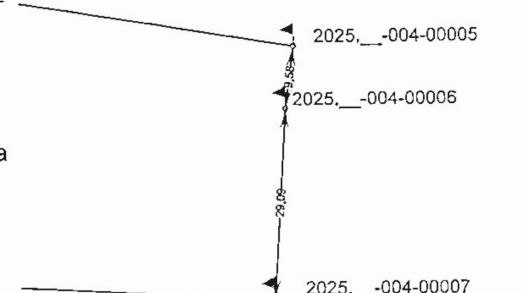
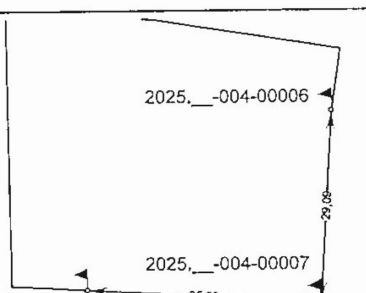
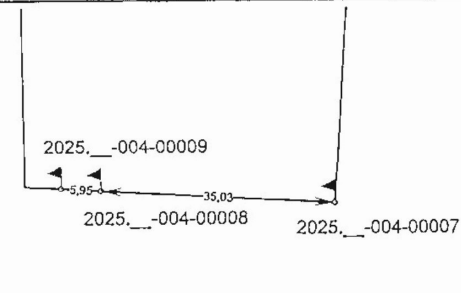
Дата

№015-24

Арк.

173

Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
5	2025.__-004-00005	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 35,76 та 9,58 метрів від межових знаків №2025.__-004-00004 та №2025.__-004-00006</p> 
6	2025.__-004-00006	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у східній частині межі земельної ділянки на відстані 9,58 та 29,09 метрів від межових знаків №2025.__-004-00005 та №2025.__-004-00007</p> 
7	2025.__-004-00007	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 29,09 та 35,03 метрів від межових знаків №2025.__-004-00006 та №2025.__-004-00008</p> 
8	2025.__-004-00008	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 35,03 та 5,95 метрів від межових знаків №2025.__-004-00007 та №2025.__-004-00009</p> 

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

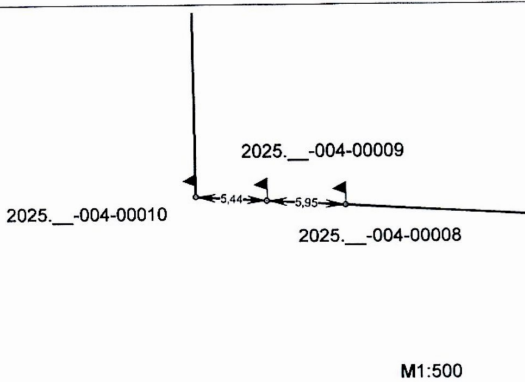
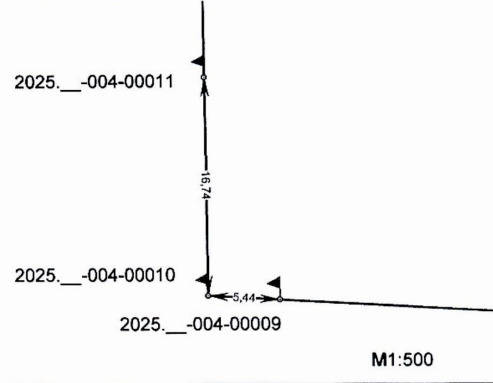
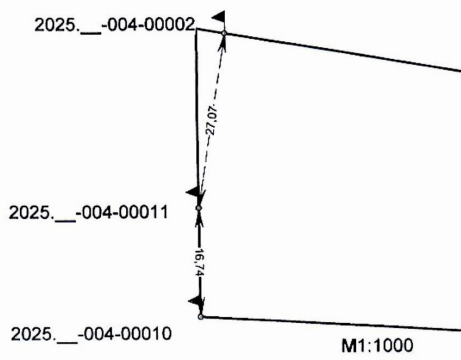
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

174

## Відомості про встановлені межові знаки

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
9	2025.__-004-00009	<p>Межевий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 5,95 та 5,44 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00008 та №2025.__-004-00010</p>  <p style="text-align: right;">M1:500</p>
10	2025.__-004-00010	<p>Межевий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 5,44 та 16,74 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00009 та №2025.__-004-00011</p>  <p style="text-align: right;">M1:500</p>
11	2025.__-004-00011	<p>Межевий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у західній частині межі земельної ділянки на відстані 16,74 та 27,07 метрів від межевих знаків №2025.__-004-00010 та №2025.__-004-00002</p>  <p style="text-align: right;">M1:1000</p>

Виконавець  Кравцов В.В.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№док.

Підп.

Дата

№015-24

Арк.

175



**Фізична особа-підприємець**  
**Кравцов Володимир Вікторович**

36040, м. Полтава, вул. Героїв Сталінграду, 4, кв. 137  
тел. +38(063)858-42-28

№ 27 від 25.07.2025 року

Місце розташування земельної ділянки: в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області.

Площа земельної ділянки 0,1992 га, в тому числі за рахунок земель житлової та громадської забудови, УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (КВЦПЗ – 03.04).

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0352
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,1992
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,1425 0,0131
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

176



Код	Назва	Площа, га
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

177



Код	Назва	Площа, га
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

178

Код	Назва	Площа, га
	містечтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Фізична особа-підприємець



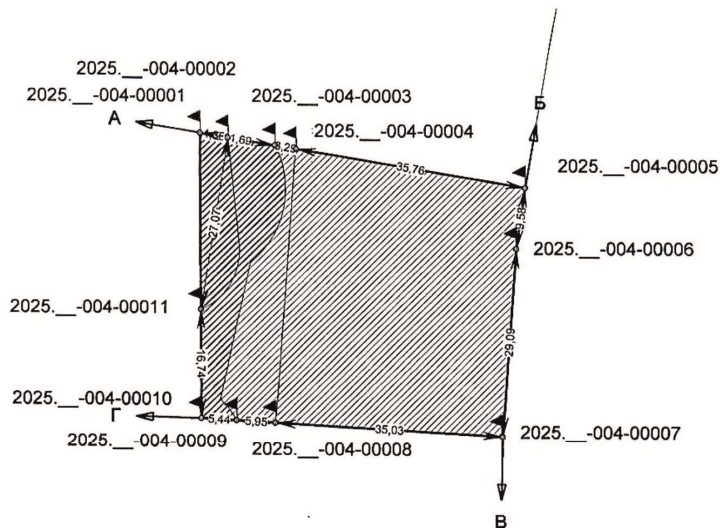
В.В. Кравцов

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							№015-24	Арк. 179
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		



# СХЕМА

прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості



Масштаб 1 : 1000

## КООРДИНАТИ ЗАКРІПЛЕНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№з/п	X	Y
2025.-004-00001	5488322.946	5226182.009
2025.-004-00002	5488323.664	5226177.706
2025.-004-00003	5488321.741	5226189.236
2025.-004-00004	5488321.201	5226192.479
2025.-004-00005	5488315.323	5226227.756
2025.-004-00006	5488305.832	5226226.466
2025.-004-00007	5488276.802	5226224.613
2025.-004-00008	5488278.780	5226189.639
2025.-004-00009	5488279.117	5226183.702
2025.-004-00010	5488279.424	5226178.273
2025.-004-00011	5488296.166	5226178.045

## ОПИС МЕЖ

від А до Б землі земельна ділянка вул. Степова, кад. № 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування  
від Б до В землі міської ради, не надані у власність чи користування  
від В до Г землі міської ради, не надані у власність чи користування  
від Г до А землі міської ради, вул. Степова



Схему прив'язки/ абрис склав: інженер-землепорядник (підпис) Кравцов В.В.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

№015-24

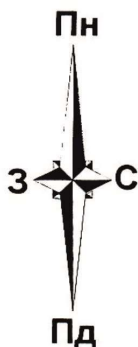
Арк.

180



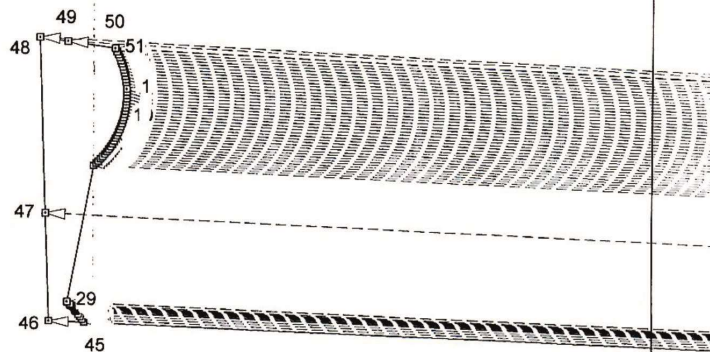
**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код  
обмеження - 01.08), площею 0,0352га**



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497230.127	346661.375	1	5497230.127	346661.395	0.00	0.02
2	5497229.626	346661.395	2	5497229.586	346661.415	-0.04	0.02
3	5497229.125	346661.397	3	5497229.085	346661.417	-0.04	0.02
4	5497228.624	346661.384	4	5497228.594	346661.404	-0.03	0.02
5	5497228.124	346661.353	5	5497228.094	346661.373	-0.03	0.02
6	5497227.624	346661.306	6	5497227.594	346661.326	-0.03	0.02
7	5497227.128	346661.242	7	5497227.098	346661.262	-0.03	0.02
8	5497226.633	346661.161	8	5497226.613	346661.181	-0.02	0.02
9	5497226.141	346661.063	9	5497226.121	346661.083	-0.02	0.02
10	5497225.653	346660.951	10	5497225.633	346660.971	-0.02	0.02
11	5497225.169	346660.821	11	5497225.149	346660.841	-0.02	0.02

№	Довжина	№	Довжина
1-2	0,501	33-34	0,174
2-3	0,501	34-35	0,175
3-4	0,501	35-36	0,173
4-5	0,501	36-37	0,175
5-6	0,502	37-38	0,175
6-7	0,500	38-39	0,182
7-8	0,502	39-40	0,000
8-9	0,502	40-41	0,195
9-10	0,501	41-42	0,501
10-11	0,501	42-43	0,503
11-12	0,503	43-44	0,501
12-13	0,500	44-45	0,501
13-14	0,501	45-46	0,048
14-15	0,502	46-47	5,438
15-16	0,501	47-48	16,744
16-17	0,501	48-49	27,498
17-18	0,501	49-50	4,362
18-19	0,502	50-51	7,327
19-20	0,501	51-52	0,089
20-21	0,500	52-53	0,500
21-22	0,502	53-54	0,501
22-23	0,500	54-55	0,502
23-24	0,501	55-56	0,502
24-25	0,501	56-57	0,501
25-26	0,502	57-58	0,501
26-27	0,500	58-59	0,502
27-28	0,497	59-60	0,500
28-29	21,545	60-61	0,501
29-30	0,101	61-62	0,501
30-31	0,501	62-63	0,502
31-32	0,204	63-64	0,501
32-33	0,115	64-1	0,501



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.	1: 1000	1	3
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)			
ФОП Кравцов В.В. 2025			

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

№015-24

Арк.

181

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497224.688	346660.675	12	5497224.668	346660.695	-0.02	0.02
13	5497224.215	346660.513	13	5497224.195	346660.533	-0.02	0.02
14	5497223.746	346660.336	14	5497223.736	346660.356	-0.01	0.02
15	5497223.283	346660.143	15	5497223.273	346660.163	-0.01	0.02
16	5497222.828	346659.933	16	5497222.858	346659.943	0.03	0.01
17	5497222.379	346659.711	17	5497222.409	346659.721	0.03	0.01
18	5497221.938	346659.473	18	5497221.978	346659.483	0.04	0.01
19	5497221.505	346659.219	19	5497221.545	346659.229	0.04	0.01
20	5497221.081	346658.952	20	5497221.111	346658.962	0.03	0.01
21	5497220.667	346658.671	21	5497220.707	346658.681	0.04	0.01
22	5497220.261	346658.375	22	5497220.301	346658.385	0.04	0.01
23	5497219.867	346658.067	23	5497219.867	346658.077	0.00	0.01
24	5497219.482	346657.746	24	5497219.472	346657.756	-0.01	0.01
25	5497219.109	346657.411	25	5497219.099	346657.421	-0.01	0.01
26	5497218.746	346657.064	26	5497218.746	346657.074	0.00	0.01
27	5497218.396	346656.707	27	5497218.386	346656.717	-0.01	0.01
28	5497218.056	346656.345	28	5497218.046	346656.355	-0.01	0.01
29	5497196.884	346652.353	29	5497196.864	346652.373	-0.02	0.02
30	5497196.818	346652.429	30	5497196.798	346652.449	-0.02	0.02
31	5497196.471	346652.79	31	5497196.451	346652.81	-0.02	0.02
32	5497196.326	346652.933	32	5497196.306	346652.953	-0.02	0.02
33	5497196.295	346653.044	33	5497196.285	346653.064	-0.01	0.02
34	5497196.22	346653.201	34	5497196.21	346653.221	-0.01	0.02
35	5497196.117	346653.343	35	5497196.107	346653.363	-0.01	0.02
36	5497195.993	346653.464	36	5497195.983	346653.484	-0.01	0.02
37	5497195.849	346653.563	37	5497195.839	346653.583	-0.01	0.02
38	5497195.69	346653.635	38	5497195.68	346653.655	-0.01	0.02
39	5497195.513	346653.679	39	5497195.503	346653.699	-0.01	0.02
40	5497195.363	346653.804	40	5497195.353	346653.824	-0.01	0.02
41	5497194.972	346654.117	41	5497194.972	346654.137	0.00	0.02
42	5497194.569	346654.418	42	5497194.569	346654.438	0.00	0.02
43	5497194.157	346654.703	43	5497194.157	346654.723	0.00	0.02
44	5497193.736	346654.975	44	5497193.736	346654.995	0.00	0.02
45	5497193.695	346655.00	45	5497193.705	346655.02	0.01	0.02
46	5497193.881	346649.565	46	5497193.911	346649.575	0.03	0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Кравцов В.В.	1: 1000	2	3
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025		



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№док.

Підп.

Дата



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
47	5497210.614	346648.967	47	5497210.654	346648.977	0.04	0.01
48	5497238.096	346648.019	48	5497238.096	346648.029	0.00	0.01
49	5497237.474	346652.336	49	5497237.454	346652.346	-0.02	0.01
50	5497236.43	346659.588	50	5497236.44	346659.598	0.01	0.01
51	5497236.353	346659.632	51	5497236.363	346659.642	0.01	0.01
52	5497235.907	346659.859	52	5497235.927	346659.869	0.02	0.01
53	5497235.454	346660.074	53	5497235.434	346660.094	-0.02	0.02
54	5497234.993	346660.272	54	5497234.973	346660.292	-0.02	0.02
55	5497234.526	346660.455	55	5497234.506	346660.475	-0.02	0.02
56	5497234.054	346660.622	56	5497234.034	346660.642	-0.02	0.02
57	5497233.576	346660.773	57	5497233.566	346660.793	-0.01	0.02
58	5497233.092	346660.908	58	5497233.082	346660.928	-0.01	0.02
59	5497232.606	346661.027	59	5497232.606	346661.047	0.00	0.02
60	5497232.116	346661.13	60	5497232.116	346661.15	0.00	0.02
61	5497231.622	346661.216	61	5497231.622	346661.236	0.00	0.02
62	5497231.125	346661.286	62	5497231.125	346661.306	0.00	0.02
63	5497230.627	346661.338	63	5497230.627	346661.358	0.00	0.02

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,5 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав	Кравцов В.В.	Масштаб	Лист	Листів
		1: 1000	3	3
		ФОП Кравцов В.В. 2025		

Схема перенесення в натуру  
(на місцевість) меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого  
режиму використання земель  
(за наявності)

№015-24

Арк.

183

Зам. інв. №

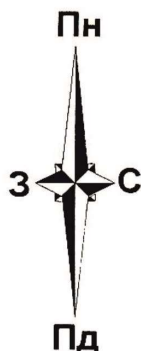
Підпис і дата

Інв. № ор.

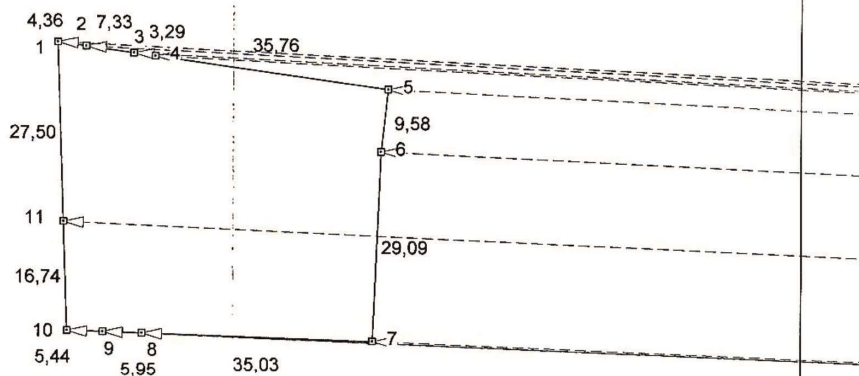
Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (код  
обмеження - 03.01), площею 0,1992га**



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497238.096	346648.019	1	5497238.096	346648.029	0.00	0.01
2	5497237.474	346652.336	2	5497237.454	346652.346	-0.02	0.01
3	5497236.43	346659.588	3	5497236.44	346659.598	0.01	0.01
4	5497235.962	346662.842	4	5497235.952	346662.862	-0.01	0.02
5	5497230.867	346698.24	5	5497230.907	346698.27	0.04	0.03
6	5497221.351	346697.16	6	5497221.381	346697.19	0.03	0.03
7	5497192.288	346695.951	7	5497192.298	346695.991	0.01	0.04
8	5497193.49	346660.942	8	5497193.48	346660.962	-0.01	0.02
9	5497193.695	346655.00	9	5497193.705	346655.02	0.01	0.02
10	5497193.881	346649.565	10	5497193.911	346649.575	0.03	0.01
11	5497210.614	346648.967	11	5497210.654	346648.977	0.04	0.01



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій**

Виконав		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.		Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	1: 1000	1	2
ФОП Кравцов В.В.					



№015-24

Арк.

184

Зам. інв. №

Підпис і дата

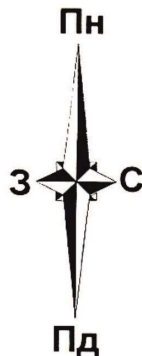
Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

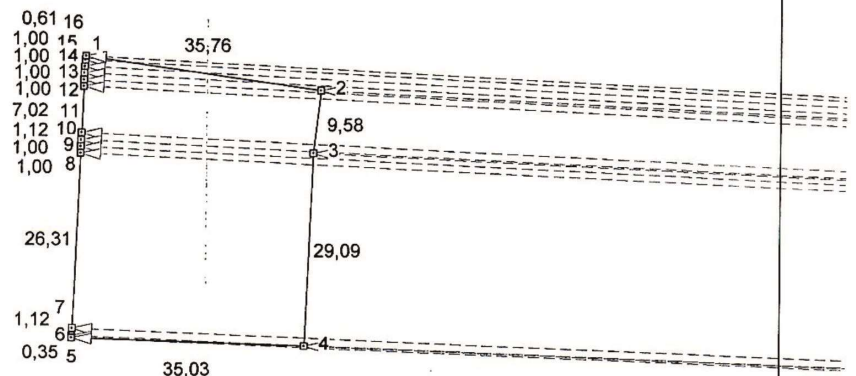


**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Санітарна відстань (розрив) від об'єкта  
(код обмеження - 03.02), площею 0,1425га**



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497235.962	346662.842	1	5497235.952	346662.862	-0.01	0.02
2	5497230.867	346698.24	2	5497230.907	346698.27	0.04	0.03
3	5497221.351	346697.16	3	5497221.381	346697.19	0.03	0.03
4	5497192.288	346695.951	4	5497192.298	346695.991	0.01	0.04
5	5497193.49	346660.942	5	5497193.48	346660.962	-0.01	0.02
6	5497193.841	346660.956	6	5497193.831	346660.976	-0.01	0.02
7	5497194.958	346661.036	7	5497194.948	346661.056	-0.01	0.02
8	5497221.244	346662.129	8	5497221.244	346662.149	0.00	0.02
9	5497222.24	346662.14	9	5497222.24	346662.16	0.00	0.02
10	5497223.239	346662.18	10	5497223.239	346662.20	0.00	0.02
11	5497224.356	346662.259	11	5497224.346	346662.279	-0.01	0.02



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав	Кравцов В.В.	Масштаб	Лист	Листів
СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР- ЗЕМЛЮВРОБЯДНИК №0000382 МІСЬК. ПОЛТАВА №2804502738		1: 1000	1	2
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата

№015-24

Арк.

185





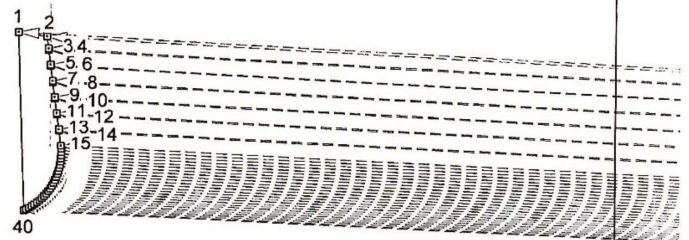
**СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)  
меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-  
захисних зон і зон особливого режиму використання земель  
(за наявності):**

**Санітарна відстань (розрив) від об'єкта  
(код обмеження - 03.02), площею 0,0131га**



№	Довжина
1-2	4,362
2-3	1,867
3-4	0,197
4-5	2,303
5-6	0,197
6-7	2,303
7-8	0,198
8-9	2,302
9-10	0,197
10-11	2,303
11-12	0,198
12-13	2,302
13-14	0,198
14-15	2,302
15-16	0,500
16-17	0,498
17-18	0,500
18-19	0,500
19-20	0,498
20-21	0,498
21-22	0,500
22-23	0,498
23-24	0,501
24-25	0,499
25-26	0,498
26-27	0,499
27-28	0,499
28-29	0,499
29-30	0,499
30-31	0,500
31-32	0,499
32-33	0,499
33-34	0,499
34-35	0,498
35-36	0,499
36-37	0,500
37-38	0,499
38-39	0,498
39-40	0,369
40-1	27,498

Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5497238.096	346648.019	1	5497238.096	346648.029	0.00	0.01
2	5497237.474	346652.336	2	5497237.454	346652.346	-0.02	0.01
3	5497235.624	346652.588	3	5497235.614	346652.598	-0.01	0.01
4	5497235.428	346652.604	4	5497235.418	346652.614	-0.01	0.01
5	5497233.146	346652.915	5	5497233.146	346652.925	0.00	0.01
6	5497232.95	346652.933	6	5497232.95	346652.943	0.00	0.01
7	5497230.668	346653.243	7	5497230.678	346653.253	0.01	0.01
8	5497230.471	346653.26	8	5497230.481	346653.27	0.01	0.01
9	5497228.19	346653.57	9	5497228.17	346653.58	-0.02	0.01
10	5497227.994	346653.588	10	5497227.974	346653.598	-0.02	0.01
11	5497225.712	346653.898	11	5497225.702	346653.908	-0.01	0.01



Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав		Масштаб	Лист	Листів
Кравцов В.В.		1: 1000	1	2
Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)		ФОП Кравцов В.В. 2025		



№015-24

Арк.

187

Зм. Кільк. Арк. №док. Підп. Дата



Проектні координати поворотних точок меж обмежень			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж обмежень			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
12	5497225.515	346653.915	12	5497225.505	346653.925	-0.01	0.01
13	5497223.234	346654.225	13	5497223.234	346654.235	0.00	0.01
14	5497223.037	346654.243	14	5497223.037	346654.253	0.00	0.01
15	5497220.756	346654.553	15	5497220.776	346654.563	0.02	0.01
16	5497220.258	346654.596	16	5497220.278	346654.606	0.02	0.01
17	5497219.76	346654.617	17	5497219.74	346654.627	-0.02	0.01
18	5497219.26	346654.61	18	5497219.24	346654.62	-0.02	0.01
19	5497218.761	346654.581	19	5497218.741	346654.591	-0.02	0.01
20	5497218.266	346654.525	20	5497218.246	346654.535	-0.02	0.01
21	5497217.774	346654.446	21	5497217.764	346654.456	-0.01	0.01
22	5497217.285	346654.341	22	5497217.275	346654.351	-0.01	0.01
23	5497216.804	346654.213	23	5497216.794	346654.223	-0.01	0.01
24	5497216.327	346654.061	24	5497216.317	346654.071	-0.01	0.01
25	5497215.86	346653.885	25	5497215.85	346653.895	-0.01	0.01
26	5497215.403	346653.686	26	5497215.393	346653.696	-0.01	0.01
27	5497214.956	346653.464	27	5497214.956	346653.474	0.00	0.01
28	5497214.521	346653.22	28	5497214.521	346653.23	0.00	0.01
29	5497214.098	346652.955	29	5497214.088	346652.965	-0.01	0.01
30	5497213.689	346652.67	30	5497213.689	346652.68	0.00	0.01
31	5497213.293	346652.364	31	5497213.293	346652.374	0.00	0.01
32	5497212.915	346652.039	32	5497212.915	346652.049	0.00	0.01
33	5497212.554	346651.695	33	5497212.554	346651.705	0.00	0.01
34	5497212.209	346651.334	34	5497212.209	346651.344	0.00	0.01
35	5497211.883	346650.957	35	5497211.883	346650.967	0.00	0.01
36	5497211.576	346650.563	36	5497211.576	346650.573	0.00	0.01
37	5497211.289	346650.154	37	5497211.289	346650.164	0.00	0.01
38	5497211.022	346649.732	38	5497211.062	346649.742	0.04	0.01
39	5497210.778	346649.298	39	5497210.818	346649.308	0.04	0.01
40	5497210.614	346648.967	40	5497210.654	346648.977	0.04	0.01

Вихідний пункт (база): POLV X=5496996.64 Y=351407.545  
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків не перевищує 0,2 м.

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ  
в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області  
для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Виконав	Кравцов В.В.		Масштаб	Лист	Листів
			1: 1000	2	2
		Схема перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	ФОП Кравцов В.В. 2025		



Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	<div>№015-24</div> <div>Арк. 188</div>

\_\_\_\_\_.2025року

189



# **А К Т** **приймання-передачі межових знаків на зберігання**

м. Полтава  
(назва населеного пункту)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ФОП Кравцов В.В.
2. Замовник робіт — УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

від А до Б - землі земельна ділянка вул. Степова, кад.№ 5310136400:09:004:0063, не надані у власність чи користування

від Б до В - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від В до Г - землі міської ради, не надані у власність чи користування

від Г до А - землі міської ради, вул. Степова

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 5310136400:09:004: , яка знаходиться в межах м.Полтава на території Полтавської міської територіальної громади Полтавської області площею 0,1992 га, на замовлення містобудівної документації УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 11 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додається.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання замовнику робіт УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, (один – замовнику робіт, другий – органу містобудування та архітектури, третій - виконавцю робіт).


УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА ПОЛТАВСЬКОГО  
МІСЬКВИКОНКОМУ

  
М.В. Медведєв  
(підпис)

Фізична особа-підприємець/Виконавець робіт

  
В.В. Кравцов  
(підпис)

Управління житлово-комунального господарства

  
Т.В. Панасенко  
(підпис)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата

№015-24

Арк.

190